

**Правовий висновок щодо проекту рішення**  
**«Про Перелік об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які підлягають приватизації у 2017 році»**

---

Розглянувши проект рішення «Про Перелік об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які підлягають приватизації у 2017 році» слід зазначити таке.

Пунктом 4 проекту рішення запропоновано змінити спосіб приватизації для об'єкта приватизації, включеного до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які підлягають приватизації у 2015 році, який затверджений рішенням обласної ради від 16.04.2015 № 10, а саме: для окремого індивідуально визначеного майна у вигляді нежитлової будівлі, Казанківської центральної районної аптеки № 38, що розташоване за адресою: смт Казанка, вул. Миру, 194, пропонується спосіб приватизації «аукціон» змінити на «викуп».

Стаття 2 Закону України «Про приватизацію державного майна» встановлює принципи приватизації, у тому числі **забезпечення конкурентності продажу, якщо інше не визначено цим Законом.**

Відповідно до статті 16-2 Закону України «Про приватизацію державного майна» **викуп** об'єктів малої приватизації здійснюється відповідно до Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)».

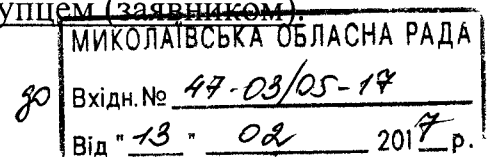
Стаття 11 Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)» встановлює, що викуп застосовується щодо об'єктів малої приватизації, які не продано на аукціоні, за конкурсом, а також у разі, якщо право покупця на викуп об'єкта передбачено законодавчими актами. Порядок викупу об'єкта встановлюється Фондом державного майна України.

Відповідно до пункту 8 Порядку продажу об'єктів малої приватизації шляхом викупу, на аукціоні (в тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни), за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 02.04.2012 № 439, **викуп об'єктів малої приватизації застосовується відповідно до пункту 3.3 розділу III та пункту 7.15 розділу VII цього Порядку щодо об'єктів малої приватизації, які не продані на аукціоні, за конкурсом, а також якщо право покупця на викуп об'єкта передбачено чинним законодавством України.**

За інформацією розробника проекту рішення за період здійснення приватизації цього об'єкта і до теперішнього часу аукціон з продажу оголошувався 4 рази. На три із оголошених аукціонів заяв про приватизацію не надходило.

На аукціон, оголошений у листопаді 2016 року, надійшла 1 заява про приватизацію, аукціон було визнано таким, що не відбувся.

Тобто, органом приватизації не було реалізовано право на продаж (викуп) об'єкту приватизації безпосередньо таким покупцем (заявником).



Пунктом 9 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлюється переважне право сільських, селищних, міських, районних в містах (у разі їх створення) ради на придбання в комунальну власність приміщень, споруд, інших об'єктів, розташованих на відповідній території, якщо вони можуть бути використані для забезпечення комунально-побутових та соціально-культурних потреб територіальних громад.

Крім того, розробник не визначає в проекті рішення саме якому покупцю пропонується встановити право на викуп. Також не обґрунтовується права Казанківської райдержадміністрації, Казанківської районної ради та Казанківської селищної ради на викуп у встановленому чинним законодавством порядку.

Підсумовуючи вищевикладене, не можна погодитися із пропозицією розробника проекту рішення щодо зміни способу приватизації об'єкту зазначеного у пункті 4 проекту рішення.

Керуючий справами виконавчого  
апарату обласної ради



Т.С. Лабарткава