



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

## РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 22 вересня 2021 року

Миколаїв

№ 235-р

Про затвердження оголошення про передачу в оренду на аукціоні нерухомого майна, розташованого за адресою: вул. Космонавтів, буд. 43, м. Миколаїв, 54018

Відповідно до пункту 18 частини шостої, частини сьомої статті 55 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», на підставі Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі - Порядок), враховуючи розпорядження голови обласної ради від 09 вересня 2021 року №186-р «Про включення потенційного об'єкта оренди – нежитлових приміщень першого поверху лікувального корпусу (літ.-Б-2), розташованих за адресою: вул. Космонавтів, буд 43, м. Миколаїв, 54018, до Переліку першого типу» та заяву, що надійшла через електронну торгову систему:

1. Затвердити оголошення про передачу в оренду на аукціоні нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області - нежитлових приміщень першого поверху лікувального корпусу (літ.-Б-2), загальною площею 155,9 кв.м, розташованого за адресою: вул. Космонавтів, буд 43, м. Миколаїв, 54018, що обліковується на балансі Комунального некомерційного підприємства «Миколаївський обласний центр лікування інфекційних хвороб» Миколаївської обласної ради.

2. Відділу обліку, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради (Цимбалюк) забезпечити оприлюднення на офіційному

вебсайті Миколаївської обласної ради та в електронній торговій системі оголошення про передачу в оренду майна на аукціоні відповідно до чинного законодавства за формою, що додається.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова обласної ради

Ганна ЗАМАЗЄВА

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Розпорядження голови  
обласної ради  
22 вересня 2021 року № 235-р

### ОГОЛОШЕННЯ

про передачу в оренду на аукціоні нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області - нежитлових приміщень першого поверху лікувального корпусу (літ.-Б-2), розташованого за адресою: вул. Космонавтів, буд. 43, м. Миколаїв, 54018

Назва об'єкта	Нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області - нежитлові приміщення першого поверху лікувального корпусу (літ.-Б-2), розташоване за адресою: вул. Космонавтів, буд 43, м. Миколаїв, 54018, що обліковується на балансі Комунального некомерційного підприємства «Миколаївський обласний центр лікування інфекційних хвороб» Миколаївської обласної ради.
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний номер телефону та електронна пошта)	Миколаївська обласна рада, код ЄДРПОУ 25696652, вул. Адміральська, 22, м. Миколаїв, 54001, тел./факс (0512) 37-27-30, (0512) 37-27-32, E-mail: majno@mk-oblrada.gov.ua
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний номер телефону та електронна пошта)	Комунальне некомерційне підприємство «Миколаївський обласний центр лікування інфекційних хвороб» Миколаївської обласної ради, код ЄДРПОУ 43443474, вул. Космонавтів, буд 43, м. Миколаїв, 54018, тел.факс (0512) 22-11-46. E-mail: infectlik@ukr.net
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	Бабенко М.В., тел 050 255 09 52. E-mail: infectlik@ukr.net Огляд об'єкта здійснюється у попередньо узгоджений час за місцем його знаходження протягом робочого часу: з понеділка до четверга - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю та передсвяткові дні - з 08.00 до 16.00.
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого	Перший.

включено об'єкт оренди	
Первісна балансова вартість	565 100,00 грн.
Залишкова балансова вартість	541 686,60 грн.
Тип об'єкта	Нерухоме майно.
Строк оренди	5 років.
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось. Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації.
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до чинного законодавства, статуту або положення балансоутримувача	
Фотографічне зображення майна	Додається.
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно з розділом 3 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	Орендодавець надав згоду на передачу майна в суборенду.
Загальна площа об'єкта	155,9 кв.м.
Корисна площа об'єкта	155,9 кв.м.
Інформація про арешти майна / застави	Відсутня.
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення першого поверху лікувального корпусу.
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Добрий. Об'єкт приєднаний до електропостачання. Є водозабезпечення та централізоване опалення, лічильники відсутні.
Поверховий план об'єкта	Додається окремим файлом.

Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Для розміщення суб'єкта господарювання, що діє на основ приватної власності і проводить господарську діяльність з медичної практики (медичний центр).
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю).
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Електронний аукціон.
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбудеться в електронній торговій системі «Prozorro.Продажі» - через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тердер.
Дата та час проведення аукціону	Дата аукціону: 13.10.2021. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Кінцевий строк подання заяви на участь в акціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні - 12.10.2021 встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в

	проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата	5416,86 грн (п'ять тисяч чотириста шістнадцять гривень 86 коп.) без урахування ПДВ (для електронного аукціону).
Період прийому пропозицій для першого аукціону	20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення про передачу майна в оренду в ЕТС.
Розмір кроку аукціону	1% стартової орендної плати – 54,17 грн (п'ятдесят чотири гривні 17 коп.).
Розмір гарантійного внеску	17694,65 грн (сімнадцять тисяч шістсот дев'яносто чотири гривні 65 коп.).
Розмір реєстраційного внеску	600,00 грн (шістсот грн 00 коп.).
Посилання на сторінку офіційного вебсайту адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	<a href="https://auction.e-tender.ua/#/help">https://auction.e-tender.ua/#/help</a>
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за об'єкти оренди	Для перерахування реєстраційного внеску оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: отримувач: Миколаївська обласна рада, рахунок UA088201720355209003000050156 (для перерахування реєстраційного, гарантійного внеску та забезпечувального депозиту), банк отримувача: ДКСУ м.Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 25696652, призначення платежу: (обов'язково вказати призначення платежу).
Розмір авансового внеску	2 (дві) місячні орендні плати без урахування ПДВ.
Сума забезпечувального	2 (дві) місячні орендні плати, але в будь -

депозиту	якому разі у розмірі, не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати за станом на перше число місяця, в якому укладається цей договір без урахування ПДВ.
<b>Додаткові умови оренди</b>	
Перелік додаткових умов оренди з Переліку, що визначений абзацом четвертим пункту 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	
<b>Додаткова інформація</b>	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	За окремою згодою орендодавця.
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджувальні документи, що передбачені частиною третьою статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Копія охоронного договору, якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати.	Охоронний договір відсутній, оскільки об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини.

Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	
Проект договору оренди.	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду.
Чи зобов'язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки.	Ні.

---