



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

**Р І Ш Е Н Н Я**

Від 05 лютого 2019 року

Миколаїв

№ 5

Про затвердження Програми проведення приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області на 2019-2021 роки

Двадцять п'ята  
позачергова сесія  
сьомого скликання

З метою подальшого реформування відносин власності в Миколаївській області, а також для фінансового забезпечення процесу приватизації майна спільної власності територіальних громад області, відповідно до Бюджетного кодексу України, на підставі статей 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у зв'язку з набранням чинності Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», згідно з рішенням обласної ради від 26 жовтня 2000 року № 16 «Про управління майном спільної власності територіальних громад Миколаївської області» (зі змінами, внесеними рішеннями обласної ради від 24 червня 2011 року № 11, від 26 червня 2012 року № 33) обласна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію про виконання Програми проведення приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області на 2012–2014 роки, затвердженої рішенням обласної ради від 23 березня 2012 року № 12, строк дії якої рішенням обласної ради від 25 грудня 2014 року № 7 продовжено на період до затвердження чергової Програми, взяти до відома.

2. Затвердити Програму проведення приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області на 2019-2021 роки (далі - Програма), що додається.

3. Органом приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області визначити департамент економічного

розвитку та регіональної політики Миколаївської обласної державної адміністрації (далі – орган приватизації) та доручити йому здійснювати приватизацію майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, згідно із затвердженими обласною радою переліками відповідно до вимог чинного законодавства з питань приватизації комунального майна.

4. Визнати такими, що втратили чинність, рішення обласної ради:

від 12 січня 2006 року № 3 «Про Перелік об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які підлягають приватизації (відчуженню) у 2006 році»;

від 26 грудня 2006 року № 6 «Про Перелік об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які не підлягають приватизації (відчуженню) та які підлягають приватизації (відчуженню) у 2007 році»;

від 23 березня 2012 року № 12 «Про затвердження Програми проведення приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області на 2012 – 2014 роки»;

від 25 грудня 2014 року № 7 «Про продовження строку дії Програми проведення приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області на 2012-2014 роки»;

від 23 лютого 2017 року № 27 «Про Перелік об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які підлягають приватизації у 2017 році».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання комунальної власності, приватизації та капітального будівництва.

Голова обласної ради

В. МОСКАЛЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення обласної ради  
від 05 лютого 2019 року № 5

**ПРОГРАМА**  
проведення приватизації майна спільної власності  
територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області  
на 2019-2021 роки

**Розділ 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

Приватизація в Україні стала одним із головних чинників розбудови ринкових відносин, невід'ємною складовою структурних реформ у національній економіці та інструментом реформування власності.

Питання формування ефективної політики приватизації є досить актуальними.

Приватизація об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області має велике значення для розвитку малого і середнього бізнесу в області, формування ринкових структур та відіграє важливу роль у створенні надійного механізму стабілізації економіки в регіоні.

Головним мотивом приватизаційних процесів має бути пошук економічної результативності та ефективності за рахунок раціоналізації структури комунальної власності, насамперед стосовно майна, яке переважно не задіяне або неефективно використовується, а також за рахунок забезпечення конкуренції з використанням інноваційних інструментів відповідно до вимог чинного законодавства з питань приватизації комунального майна.

**Розділ 2. ОБГРУНТУВАННЯ НЕОБХІДНОСТІ ПРИЙНЯТТЯ ПРОГРАМИ**

Програму проведення приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області на 2019-2021 роки розроблено для нормативного врегулювання процедури приватизації, визначеної нормами чинного законодавства з питань приватизації, на місцевому рівні та своєчасного фінансового забезпечення процесу приватизації майна спільної власності територіальних громад області.

Правовою основою Програми є Конституція України, Бюджетний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі - Закон) та інші нормативно-правові акти з питань приватизації комунального майна.

### Розділ 3. МЕТА І ОСНОВНІ ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ

Метою цієї Програми є активізація приватизації та збільшення надходження коштів від продажу комунальної власності, оптимізація структури комунальної власності в умовах ринку, забезпечення використання коштів, отриманих від приватизації, для задоволення потреб територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

Завданням Програми є реалізація регіональної політики у сфері приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

Паспорт Програми наведено у додатку 1.

### Розділ 4. ПОРЯДОК ПРИВАТИЗАЦІЇ

Приватизація майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області здійснюється відповідно до Закону та інших нормативно-правових актів з питань приватизації.

До відносин щодо приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, не врегульованих Законом та нормативно-правовими актами, прийнятими після набрання чинності Законом, застосовуються нормативно-правові акти з питань приватизації державного та комунального майна, які прийняті до набрання чинності Законом та не суперечать йому.

Порядок приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області передбачає такі етапи:

1. Формування органом приватизації переліків об'єктів, що підлягають приватизації.

Орган приватизації щороку до 01 серпня поточного року узагальнює пропозиції уповноважених органів управління, інших суб'єктів управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, на підставі яких формується перелік об'єктів, що підлягають приватизації на наступний рік, для подальшого внесення його на розгляд Миколаївської обласної ради.

Для включення майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області до переліків об'єктів приватизації уповноважені органи управління:

постійно переглядають, виявляють майно, яке безпосередньо не забезпечує виконання такими органами або підпорядкованими суб'єктами господарювання установлених законодавством завдань; майно, що більше трьох років не використовується у господарській діяльності і подальше його використання не планується, та щокварталу вносять органу приватизації свої



пропозиції щодо включення такого майна до переліку об'єктів, що підлягають приватизації;

для включення об'єктів соціально-культурного призначення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, подають до органів приватизації разом з пропозиціями стосовно включення до переліку пропозиції щодо строку збереження профілю діяльності об'єктів соціально-культурного призначення або можливості перепрофілювання кожного з таких об'єктів.

Майно, яке перебуває на балансах підприємств, установ, організацій спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, що не підлягають приватизації, та яке не входить до складу єдиних майнових комплексів, що забезпечують основні види діяльності таких юридичних осіб або більше трьох років не використовуються у виробничій (господарській) діяльності і подальше їх використання не планується, належить до об'єктів, що підлягають приватизації.

До проекту рішення про Перелік об'єктів, що підлягають приватизації, орган приватизації готує докладну характеристику кожного об'єкта та обґрунтування доцільності включення об'єкта до такого Переліку, у тому числі у разі необхідності зі здійсненням візуального обстеження технічного стану об'єкта.

2. Затвердження обласною радою переліків об'єктів, що підлягають приватизації.

Перелік об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, що підлягають приватизації, затверджується Миколаївською обласною радою з визначенням способу продажу об'єктів (аукціон, викуп). Включення нових об'єктів до цього переліку здійснюється шляхом прийняття Миколаївською обласною радою окремого рішення щодо кожного об'єкта комунальної власності.

3. Опублікування переліку об'єктів, що підлягають приватизації, на офіційних веб-сайтах обласної ради та органу приватизації, а також в електронній торговій системі.

Якщо протягом року приймаються рішення про включення додаткових об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, орган приватизації готує змінений перелік об'єктів, що підлягають приватизації, та оприлюднює його на офіційних веб-сайтах обласної ради та органу приватизації.

4. Прийняття органом приватизації рішення про приватизацію щодо кожного об'єкта приватизації шляхом видання наказу.

5. Опублікування інформації про прийняття рішення про приватизацію об'єкта на офіційному веб-сайті органу приватизації та в електронній торговій системі.

6. Утворення органом приватизації аукціонної комісії, діяльність якої регулюється Положенням, що затверджується обласною радою.

7. Проведення інвентаризації та оцінки відповідно до чинного законодавства.

8. Затвердження органом приватизації умов продажу (додаткових умов) об'єктів приватизації, розроблених аукціонною комісією.

9. Опублікування органом приватизації інформації про умови продажу, в тому числі про стартову ціну об'єкта приватизації, на офіційному веб-сайті органу приватизації та в електронній торговій системі.

10. Проведення аукціону в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

Організатором аукціону виступає орган приватизації.

11. Укладення органом приватизації від імені територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області з покупцем договору купівлі-продажу шляхом продажу на аукціоні або викупу.

12. Прийняття органом приватизації рішення про завершення приватизації.

## Розділ 5. ФІНАНСУВАННЯ ПРОГРАМИ

Фінансування Програми здійснюватиметься щорічно у межах асигнувань, передбачених в обласному бюджеті, та інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

Напрями використання коштів, передбачених для здійснення заходів, пов'язаних із проведенням приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, визначаються Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» та повноваженнями органу приватизації, у тому числі на етапі формування переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та включення до нього нових об'єктів.

Напрями використання коштів, передбачених для здійснення заходів, пов'язаних із проведенням приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області:

проведення інформаційної та рекламної діяльності з проведення приватизації, висвітлення приватизаційних процесів в засобах масової інформації щодо майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області;

оплата послуг організацій та сторонніх осіб, залучених до роботи, пов'язаної з підготовчою роботою щодо здійснення продажу майна спільної власності територіальних громад згідно з переліками об'єктів, що підлягають приватизації, затвердженими обласною радою;

видатки на відрядження;

витрати, пов'язані з придбанням комп'ютерної та офісної техніки, засобів зв'язку, обладнання, інвентарю, програмних продуктів;

інші видатки, необхідні для здійснення заходів, пов'язаних із проведенням приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, визначені Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» та повноваженнями органу приватизації.

## Розділ 6. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ

Виконання Програми дасть змогу створити умови для приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, подальше перебування яких у комунальній власності є економічно недоцільним.

Кошти, одержані від продажу майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, інші надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації (від покупців за подання заяви про приватизацію; суми штрафних санкцій за невиконання або несвоєчасне виконання умов продажу, у тому числі у разі несвоєчасних розрахунків за придбані об'єкти приватизації; відшкодування покупцями витрат, пов'язаних із підготовкою об'єктів до продажу, тощо), у повному обсязі зараховуються до обласного бюджету Миколаївської області.

Обсяги надходжень до обласного бюджету від приватизації майна спільної власності територіальних громад області щорічно плануються органом приватизації, виходячи з пріоритетів приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області та пропозицій органів, уповноважених управляти відповідним майном. На їх основі формується бюджет розвитку обласного бюджету, який затверджується обласною радою.

## Розділ 7. КОНТРОЛЬ ЗА ВИКОНАННЯМ ПРОГРАМИ

Контроль за виконанням цієї Програми здійснює постійна комісія обласної ради, до повноважень якої належить здійснення контролю за приватизацією майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

Орган приватизації щорічно інформує обласну раду про хід виконання цієї Програми.

---



## П А С П О Р Т

Програми проведення приватизації майна спільної  
власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської  
області на 2019-2021 роки

1. Програму затверджено рішенням обласної ради від 05 лютого 2019 року № 5.

2. Підставою для розроблення Програми є Конституція України, Бюджетний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна», інші нормативно-правові акти з питань приватизації комунального майна.

3. Ініціатор розроблення Програми - департамент економічного розвитку та регіональної політики облдержадміністрації.

4. Розробник Програми - департамент економічного розвитку та регіональної політики облдержадміністрації.

5. Відповідальний виконавець - головний розпорядник коштів обласного бюджету за Програмою – департамент економічного розвитку та регіональної політики облдержадміністрації.

6. Строк реалізації Програми: 2019 – 2021 роки.

7. Прогнозні обсяги та джерела фінансування Програми:  
фінансування заходів з реалізації Програми здійснюватиметься у межах асигнувань, передбачених в обласному бюджеті, інших джерел фінансування, не заборонених чинним законодавством України.

Обсяги фінансування залежать від кількісного та якісного складу об'єктів приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

Керуючий справами виконавчого  
апарату обласної ради

Т.ЛАБАРТКАВА