



## МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я

25 грудня 2014 року № 8  
Миколаїв

Про внесення доповнень до Порядку оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області

XXVII сесія  
шостого скликання

Відповідно до частини другої статті 43 та частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», згідно з рішенням обласної ради від 26 жовтня 2000 року № 16 «Про управління майном спільної власності територіальних громад Миколаївської області» (зі змінами, внесеними рішеннями обласної ради від 24 червня 2011 року № 11, від 26 червня 2012 року № 33), з метою ефективного використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області шляхом надання його в оренду обласна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести до Порядку оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області (далі – Порядок), затвердженого рішенням Миколаївської обласної ради від 23 вересня 2011 року № 4, доповнення, що додаються.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань регулювання комунальної власності, приватизації та капітального будівництва.

Заступник голови обласної ради

О.М. Смирнов

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення обласної ради  
25 грудня 2014 року № 8

Доповнення,  
що вносяться до Порядку оренди майна спільної власності територіальних  
громад сіл, селищ, міст Миколаївської області

1. У розділі 5 «Методика розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області та пропорції розподілу»:

1) пункт 5.4.6. підрозділу 5.4. «Розрахунок плати при оренді нерухомого майна» після абзацу п'ятого доповнити новим абзацом шостим такого змісту:

«Для суб'єктів господарювання, що надають послуги громадського харчування які орендують нерухоме майно в будівлі за адресою: м. Миколаїв, вул. Адміральська, 22, з метою забезпечення громадського харчування коефіцієнт бізнес-привабливості не застосовується».

2) підрозділ 5.7. «Витрати на утримання майна, що передано в оренду» після пункту 5.7.4. доповнити новим пунктом 5.7.5. такого змісту:

«5.7.5. У разі оренди будівлі або споруди та користування орендованим майном протягом неповного календарного року (згідно з планом-графіком використання орендованого майна) Орендар сплачує або компенсує Орендодавцю (Балансоутримувачу) витрати на утримання орендованого майна протягом усього строку дії договору оренди».

2. У додатку 2 до Порядку:

розділ 5 «Обов'язки Орендаря» після пункту 5.18. доповнити новими пунктами 5.19. такого змісту:

«У разі користування майном добово або погодинно згідно з планом-графіком використання майна:

«5.19. У разі користування майном добово або погодинно Орендар зобов'язаний дотримуватися порядку використання орендованого майна згідно з планом-графіком використання майна.

У проміжок часу, не охоплений планом-графіком використання орендованого майна, Орендар звільняє об'єкт оренди від своїх працівників та майна, передає представнику Орендодавця ключі від орендованих приміщень та не перешкоджає у доступі до нього».

У разі оренди будівель або споруд та користування орендованим майном протягом неповного календарного року (згідно з планом-графіком використання орендованого майна) пункт 5.19. викласти у такій редакції:

«5.19. У разі користування майном протягом неповного календарного року Орендар зобов'язаний дотримуватися порядку використання орендованого майна згідно з планом-графіком використання майна.

У проміжок часу, не охоплений планом-графіком використання орендованого майна, Орендар звільняє об'єкт оренди від своїх працівників і майна, забезпечує охорону та збереження об'єкта оренди протягом усього строку дії Договору».

---