



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Від 29 вересня 2021 року

Миколаїв

№ 29

Про деякі питання оренди
майна спільної власності
територіальних громад сіл,
селищ, міст Миколаївської області

Сьома сесія
восьмого скликання

Відповідно до статті 17, пункту 20 частини першої статті 43, частини четвертої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», з метою забезпечення ефективного використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення обласної ради від 16 березня 2021 року № 29 «Про оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області» зміни та доповнення, що додаються.

2. До затвердження Миколаївською обласною радою Методики розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, з метою визначення розміру орендної плати за комунальне майно, яке передається в оренду без аукціону:

2.1. Використовувати Методику розрахунку орендної плати, затверджену Постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630 «Про деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно».

2.2. Установити річну орендну плату за оренду комунального майна у розмірі 1 гривня органам державної влади та місцевого самоврядування, іншим бюджетним організаціям, установам, комунальним некомерційним

підприємствам охорони здоров'я, які повністю фінансуються з державного та місцевих бюджетів.

У зв'язку з цим рішення Миколаївської обласної ради від 23 вересня 2011 року № 4 «Про затвердження Порядку оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області» (зі змінами та доповненнями) визнати таким, що втратило чинність.

3. Установити, що у разі використання об'єктів оренди за конкретним цільовим призначенням у випадках, передбачених чинним законодавством, додатковою умовою оренди та продовження договорів оренди окремого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області є надання потенційними орендарями для участі в аукціоні копії документа, що підтверджує наявність ліцензії на право провадження відповідного виду діяльності, у разі, якщо для здійснення такої діяльності чинним законодавством встановлено обов'язковість її отримання.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та архітектури.

Голова обласної ради

Ганна ЗАМАЗЄЄВА

ЗМІНИ ТА ДОПОВНЕННЯ,
що вносяться до рішення обласної ради від 16 березня 2021 року № 29
«Про оренду майна спільної власності територіальних громад сіл,
селищ, міст Миколаївської області»

1. Доповнити пункт 5 після абзацу третього новим абзацом четвертим такого змісту:

«Установити, що під час реалізації повноважень органу місцевого самоврядування, передбачених Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, та іншими нормативно-правовими актами з питань оренди майна, у відносинах, пов'язаних з орендою комунального майна, балансоутримувачі такого майна належать до сфери управління Миколаївської обласної ради».

2. Пункт 6 викласти у такій редакції:

«6. Орендодавцями майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області є:

6.1. Миколаївська обласна рада щодо:

занедбаних пам'яток архітектури;

єдиних майнових комплексів, нерухомого майна і споруд, майна, що не увійшло до статутного капіталу та перебуває у комунальній власності;

нерухомого комунального майна, загальна площа якого перевищує 17 квадратних метрів на одного балансоутримувача.

6.2. Балансоутримувачі щодо:

нерухомого комунального майна, загальна площа якого не перевищує 17 квадратних метрів на одного балансоутримувача;

нерухомого майна для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів – на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу для проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії;

нерухомого майна для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів – на

строк, що не перевищує тридцяти календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря;

іншого окремого індивідуально визначеного майна.

Рішення щодо передачі в оренду майна у випадках, зазначених в абзацах третьому-п'ятому пункту 6.2., прийняття яких передбачено вищезазначеним Законом та Порядком, приймаються балансоутримувачами майна самостійно».

3. Пункт 8 викласти у такій редакції:

«8. Доручити голові обласної ради від імені Миколаївської обласної ради як уповноваженому органу управління у відносинах, пов'язаних з орендою комунального майна, приймати рішення про надання згоди або відмову у погодженні передачі в оренду комунального майна, зазначеного в абзаці другому пункту 6.2., яку має отримувати балансоутримувач до прийняття рішення про передачу такого майна в оренду або продовження чинних договорів оренди».

4. Пункт 9 виключити. Пункти 10-17 вважати відповідно пунктами 9-16.
