



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

**Р І Ш Е Н Н Я**

Від 29 вересня 2021 року

Миколаїв

№ 30

Про включення до Переліку другого типу об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які передаються в оренду без аукціону

Сьома сесія  
восьмого скликання

Відповідно до статті 43, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 6, 15, 16 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, та з метою передачі в оренду окремих об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області обласна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Включити до Переліку другого типу об'єкти нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які передаються в оренду без аукціону, згідно з додатком.

2. Відділу обліку, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради забезпечити оприлюднення Переліку в електронній торговій системі та на офіційному вебсайті Миколаївської обласної ради.

Голова обласної ради

Ганна ЗАМАЗЄЄВА

Додаток  
до рішення обласної ради  
29 вересня 2021 року № 30

ПЕРЕЛІК

об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст  
Миколаївської області другого типу, які передаються в оренду без проведення аукціону

| № з/п | Назва об'єкта  | Адреса об'єкта   | Площа об'єкта (кв.м) | Балансоутрисувач          | Орендодавець              | Цільове призначення   | Підстава (норма Закону) для включення до Переліку  |
|-------|--|--|----------------------|---------------------------|---------------------------|---|--|
| 1     | 2  | 3  | 4                    | 5                         | 6                         | 7   | 8  |
| 1.    | Частина приміщення першого поверху двоповерхової будівлі Баштанської центральної районної аптеки № 15 Новобузької центральної районної аптеки 30-ї філії ПКВО «Фармація» | Миколаївська область, Баштанський район, вул. Ювілейна, 80 | 20,7                 | ПКВО «Фармація»           | Миколаївська обласна рада | Розміщення підприємства книгорозповсюдження, що забезпечує розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою для виконання функцій | абзац другий частини першої статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| 2.    | Частина нежитлових приміщень адміністративної будівлі (літера А-9)   | м. Миколаїв, вул. Адмірала-ська, 22                        | 1 692,4              | Миколаївська обласна рада | Миколаївська обласна рада | Розміщення органів державної влади, інших установ і   | абзац другий частини першої статті 15 Закону України   |

Продовження додатка  
до рішення обласної ради  
29 вересня 2021 року № 30

| 1  | 2  | 3                                  | 4     | 5                         | 6                         | 7   | 8  |
|----|--|------------------------------------|-------|---------------------------|---------------------------|---|--|
|    |  |                                    |       |                           |                           | організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного бюджету (Миколаївська обласна державна адміністрація)   | «Про оренду державного та комунального майна»  |
| 3. | Частина нежитлових приміщень адміністративної будівлі (літера А-9) | м. Миколаїв, вул. Адміральська, 22 | 629,7 | Миколаївська обласна рада | Миколаївська обласна рада | Розміщення органів державної влади, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного бюджету (Господарський суд Миколаївської області) | абзац другий частини першої статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| 4. | Частина нежитлових приміщень адміністративної будівлі (літера А-9) | м. Миколаїв, вул. Адміральська, 22 | 313,1 | Миколаївська обласна рада | Миколаївська обласна рада | Розміщення органів державної влади, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за  | абзац другий частини першої статті 15 Закону України «Про оренду державного та                     |

Продовження додатка  
до рішення обласної ради  
29 вересня 2021 року № 30

| 1  | 2  | 3                                       | 4    | 5                         | 6                         | 7  | 8  |                     |
|----|--|---|------|---------------------------|---------------------------|--|--|---------------------|
| 5. | Частина нежитлових приміщень підвалу адміністративної будівлі (літера А-9) | м. Миколаїв,<br>вул.Адміральська,<br>22 | 36,7 | Миколаївська обласна рада | Миколаївська обласна рада | Рахунок державного бюджету (департамент фінансів Миколаївської обласної державної адміністрації) | Розміщення органів державної влади, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного бюджету (відділ з питань цифрового розвитку, цифрової трансформації і цифровізації Миколаївської обласної державної адміністрації) | комунального майна» |
|    |  |   |      |                           |                           |  | абзац другий частини першої статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»   |                     |

Продовження додатка  
до рішення обласної ради  
29 вересня 2021 року № 30

| 1  | 2  | 3                                       | 4     | 5                         | 6                         | 7   | 8  |
|----|--|---|-------|---------------------------|---------------------------|---|--|
| 6. | Частина нежитлових приміщень адміністративної будівлі (літера А-9) | м. Миколаїв,<br>вул.Адміральська,<br>22 | 300,6 | Миколаївська обласна рада | Миколаївська обласна рада | Розміщення органів державної влади, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного бюджету (департамент економічного розвитку та регіональної політики Миколаївської обласної державної адміністрації) | абзац другий частини першої статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| 7. | Частина нежитлових приміщень адміністративної будівлі (літера А-9) | м. Миколаїв,<br>вул.Адміральська,<br>22 | 25,7  | Миколаївська обласна рада | Миколаївська обласна рада | Розміщення органів державної влади, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного бюджету   | абзац другий частини першої статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |

Продовження додатка  
до рішення обласної ради  
29 вересня 2021 року № 30

| 1  | 2  | 3                                 | 4     | 5                         | 6                         | 7  | 8  |
|----|--|-----------------------------------|-------|---------------------------|---------------------------|--|--|
| 8. | Частина нежитлових приміщень адміністративної будівлі (літера А-9) | м. Миколаїв, вул.Адміральська, 22 | 116,7 | Миколаївська обласна рада | Миколаївська обласна рада | (Національна рада з питань телебачення і радіомовлення)<br>Розміщення органів державної влади, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного бюджету (управління інформаційної діяльності та комунікацій з громадськістю Миколаївської обласної державної адміністрації) | абзац другий частини першої статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| 9. | Частина нежитлових приміщень адміністративної будівлі (літера А-9) | м. Миколаїв, вул.Адміральська, 22 | 102,0 | Миколаївська обласна рада | Миколаївська обласна рада | Розміщення органів державної влади, інших установ і організацій,   | абзац другий частини першої статті 15 Закону України «Про оренду                                   |

Продовження додатка  
до рішення обласної ради  
29 вересня 2021 року № 30

| 1   | 2  | 3                                 | 4     | 5                         | 6                         | 7  | 8  |
|-----|--|-----------------------------------|-------|---------------------------|---------------------------|--|--|
|     |  |                                   |       |                           |                           | діяльність яких фінансується за рахунок державного бюджету (управління інфраструктури Миколаївської обласної державної адміністрації)  | державного та комунального майна»  |
| 10. | Частина нежитлових приміщень адміністративної будівлі (літера А-9) | м. Миколаїв, вул.Адміральська, 22 | 162,8 | Миколаївська обласна рада | Миколаївська обласна рада | Розміщення органів державної влади, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного бюджету (управління з питань туризму та курортів Миколаївської обласної державної адміністрації) | абзац другий частини першої статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |

Продовження додатка  
до рішення обласної ради  
29 вересня 2021 року № 30

|     |   |  |      |   |                           |   |  |   |
|-----|---|--|------|---|---------------------------|---|--|---|
| 11. | Частина нежитлових приміщень першого поверху одноповерхової адміністративної будівлі (Літера А-1) | м. Миколаїв,<br>вул. Спаська, 29                       | 31,3 | Комунальний заклад «Центр фінансово-статистичного моніторингу, матеріально-технічного та інформаційного забезпечення освітніх закладів» Миколаївської обласної ради | Миколаївська обласна рада | Розміщення органів державної влади, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного бюджету (департамент освіти і науки Миколаївської обласної державної адміністрації) | абзац другий частини першої статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» | 8 |
| 12. | Частина вбудованих нежитлових приміщень другого поверху двоповерхової будівлі аптеки (літера А-2) | Миколаївська обл.,<br>м. Очаків,<br>вул. Торгова, 23-А | 88,6 | ПКВО «Фармація»   | Миколаївська обласна рада | Розміщення органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок місцевого бюджету (Регіональний ландшафтний   | абзац другий частини першої статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |   |



Продовження додатка  
до рішення обласної ради  
29 вересня 2021 року № 30

| 1   | 2   | 3  | 4     | 5  | 6                            | 7   | 8   |
|-----|---|--|-------|--|------------------------------|---|---|
|     |   |  |       |  |                              | парк<br>«Кінбурнська<br>коса»)  |   |
| 13. | Адміністративна<br>будівля<br>(літера А-2)<br>з підвалом  | м. Миколаїв,<br>вул. Спаська, 35   | 531,4 | Миколаївський<br>фаховий<br>коледж<br>культури і<br>мистецтв<br>Миколаївської<br>обласної ради | Миколаївська<br>обласна рада | Розміщення<br>органів державної<br>влади, інших<br>установ і<br>організацій,<br>діяльність яких<br>фінансується за<br>рахунок держав-<br>ного бюджету<br>(Миколаївська<br>обласна<br>прокуратура)     | абзац другий<br>частини першої<br>статті 15<br>Закону України<br>«Про оренду<br>державного та<br>комунального<br>майна» |
| 14. | Частина нежитлових<br>приміщень першого та<br>другого поверхів<br>двоповерхової будівлі<br>(літера А-2), сушарня<br>(літера С-1), сушарня<br>(літера С-2), гаражі<br>(літера Б-1) та<br>замощення | Миколаївська<br>обл.,<br>смт Братське,<br>вул. Живковича<br>(попередня назва-<br>вул. Комсо-<br>мольська), 5 | 901,2 | ПКВО<br>«Фармація»   | Миколаївська<br>обласна рада | Розміщення<br>органів державної<br>влади, інших<br>установ і<br>організацій,<br>діяльність яких<br>фінансується за<br>рахунок держав-<br>ного бюджету<br>(Миколаївський<br>обласний<br>територіальний | абзац другий<br>частини першої<br>статті 15<br>Закону України<br>«Про оренду<br>державного та<br>комунального<br>майна» |

Продовження додатка  
до рішення обласної ради  
29 вересня 2021 року № 30

| 1   | 2   | 3                                   | 4        | 5  | 6                         | 7  | 8  |
|-----|---|-------------------------------------|----------|--|---------------------------|--|--|
| 15. | Частина нежитлових приміщень першого поверху чотириповерхової будівлі | м. Миколаїв, вул.10-а Слобідська, 2 | 94,3     | Управління з цивільного захисту Миколаївської обласної державної адміністрації | Миколаївська обласна рада | Розміщення органів державної влади, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного бюджету (Навчально-методичний центр цивільного захисту та безпеки життєдіяльності Миколаївської області) | абзац другий частини першої статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| 16. | Частина нежитлових приміщень та замощення                             | м.Миколаїв, вул. Лазурна, 1         | 12 512,0 | Миколаївська обласна рада  | Миколаївська обласна рада | Розміщення органів державної влади, інших установ і організацій, діяльність яких   | абзац другий частини першої статті 15 Закону України «Про оренду державного та                     |

Продовження додатка  
до рішення обласної ради  
29 вересня 2021 року № 30

| 1   | 2                    | 3   | 4       | 5                            | 6                            | 7  | 8   |
|-----|----------------------|---|---------|------------------------------|------------------------------|--|---|
| 17. | Нежитлові приміщення | м. Миколаїв,<br>вул. 8 Поздовж-<br>ня, 11-А | 1 707,4 | Миколаївська<br>обласна рада | Миколаївська<br>обласна рада | Розміщення<br>органів державної<br>влади, інших<br>установ і<br>організацій,<br>діяльність яких<br>фінансується за<br>рахунок держав-<br>ного бюджету<br>(державна<br>установа<br>«Миколаївський<br>обласний центр<br>контролю та<br>профілактики<br>хвороб<br>Міністерства<br>охорони здоров'я<br>України») | комунального<br>майна»<br><br>абзац другий<br>частини першої<br>статті 15<br>Закону України<br>«Про оренду<br>державного та<br>комунального<br>майна» |

Продовження додатка  
до рішення обласної ради  
29 вересня 2021 року № 30

| 1   | 2                            | 3  | 4       | 5                         | 6                         | 7  | 8  |
|-----|------------------------------|--|---------|---------------------------|---------------------------|--|--|
| 18. | Комплекс нежитлових будівель | Миколаївська обл., м. Первомайськ, вул.Вокзальна, 32 | 484,0   | Миколаївська обласна рада | Миколаївська обласна рада | Розміщення органів державної влади, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного бюджету (державна установа «Миколаївський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України») | абзац другий частини першої статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| 19. | Нежитловий об'єкт з огорожею | Миколаївська обл., м. Баштанка,                      | 1 288,4 | Миколаївська обласна рада | Миколаївська обласна рада | Розміщення органів державної влади, інших  | абзац другий частини першої статті 15  |

Продовження додатка  
до рішення обласної ради  
29 вересня 2021 року № 30

| 1   | 2                 | 3   | 4     | 5                            | 6                            | 7   | 8   |
|-----|-------------------|---|-------|------------------------------|------------------------------|---|---|
|     |                   | вул. Героїв<br>Небесної Сотні, 74   |       |                              |                              | установ і<br>організацій,<br>діяльність яких<br>фінансується за<br>рахунок держав-<br>ного бюджету<br>(державна<br>установа<br>«Миколаївський<br>обласний центр<br>контролю та<br>профілактики<br>хвороб<br>Міністерства<br>охорони здоров'я<br>України») | Закону України<br>«Про оренду<br>державного та<br>комунального<br>майна»  |
| 20. | Нежитловий об'єкт | Миколаївська<br>обл.,<br>м. Баштанка,<br>вул. Героїв<br>Небесної<br>Сотні, 80-А | 148,5 | Миколаївська<br>обласна рада | Миколаївська<br>обласна рада | Розміщення<br>органів державної<br>влади, інших<br>установ і<br>організацій,<br>діяльність яких<br>фінансується за<br>рахунок держав-<br>ного бюджету<br>(державна<br>установа  | абзац другий<br>частини першої<br>статті 15<br>Закону України<br>«Про оренду<br>державного та<br>комунального<br>майна» |

Продовження додатка  
до рішення обласної ради  
29 вересня 2021 року № 30

| 1   | 2                               | 3  | 4       | 5                         | 6                         | 7   | 8  |
|-----|---------------------------------|--|---------|---------------------------|---------------------------|---|--|
| 21. | Нежитловий об'єкт із замощенням | Миколаївська обл., м. Очаків, вул. Першотравнева, 46 | 2 865,0 | Миколаївська обласна рада | Миколаївська обласна рада | «Миколаївський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України») | абзац другий частини першої статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |

Продовження додатка  
до рішення обласної ради

29 вересня 2021 року № 30

| 1   | 2                                     | 3   | 4       | 5   | 6                         | 7  | 8  |
|-----|---------------------------------------|---|---------|---|---------------------------|--|--|
| 22. | Нежитловий об'єкт                     | Миколаївська обл., смт Березанка, вул. Суворова, 39 | 329,7   | Миколаївська обласна рада   | Миколаївська обласна рада | Розміщення органів державної влади, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного бюджету (державна установа «Миколаївський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України») | абзац другий частини першої статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| 23. | Частина нежитлових приміщень лікарні. | м.Миколаїв, вул. Радісна, 2                         | 1 100,0 | Комунальне некомерційне підприємство «Миколаївський обласний шкірно-венерологічний диспансер» | Миколаївська обласна рада | Розміщення органів державної влади, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок   | абзац другий частини першої статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |

Продовження додатка  
до рішення обласної ради  
29 вересня 2021 року № 30

| 1   | 2   | 3                                 | 4       | 5  | 6                         | 7   | 8  |
|-----|---|-----------------------------------|---------|--|---------------------------|---|--|
| 24. | Нежитлова двоповерхова будівля (літера А), сарай (літера Г), гараж (літера Д), вбиральня (літера Е), огорожа № 13, споруда № 3 та споруда № І (замощення) | м.Миколаїв, вул. Одеське шосе, 40 | 1065,00 | Миколаївської обласної ради<br><br>ПКВО «Фармація» | Миколаївська обласна рада | обласного бюджету (обласний Центр медико-соціальної експертизи Миколаївської обласної ради)<br><br>Розміщення органів державної влади, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного бюджету (Миколаївський обласний територіальний центр комплектування та соціальної підтримки) | абзац другий частини першої статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |