



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Від 13 лютого 2025 року

Миколаїв

№

5

Про управління майном спільної
власності територіальних громад
сіл, селищ, міст Миколаївської області

Двадцять сьома позачергова
сесія восьмого скликання

З метою здійснення заходів щодо реалізації повноважень обласної ради з управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, визначених Господарським кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі пункту 20 частини першої статті 43, пунктів 3, 9, 10, 18 частини шостої статті 55, статті 58, частини четвертої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з урахуванням рішення обласної ради від 16 травня 2019 року № 23 «Про скасування рішення обласної ради від 26 жовтня 2000 року № 16» обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити, що виключно обласною радою здійснюються повноваження стосовно управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області щодо:

утворення на базі майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області (або його частки) юридичних осіб (підприємств, установ, організацій) та затвердження їх статутів, положень тощо;

призначення та звільнення керівників суб'єктів господарювання, що засновані на спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, відповідно до затвердженого обласною радою Положення;

прийняття рішень про реорганізацію та ліквідацію підприємств, установ, організацій, які засновані на спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області;

прийняття рішень про закріплення майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області за відповідними суб'єктами на праві оперативного управління та/або господарського відання;

надання дозволу на здійснення застави майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області в установленому чинним законодавством порядку;

передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області в установленому обласною радою порядку;

обліку суб'єктів та нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області;

контролю за ефективністю використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області;

виконання інших повноважень з управління та розпорядження майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, передбачених чинним законодавством України.

2. Установити, що приватизація, передача, придбання, обмін, концесія майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області здійснюється згідно з рішеннями, прийнятими обласною радою.

3. Установити, що відчуження (продаж), списання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області здійснюється відповідно до затвердженого обласною радою порядку.

4. Взяти до уваги, що Миколаївська обласна державна адміністрація як місцевий орган виконавчої влади забезпечує в установленому чинним законодавством порядку реалізацію державної галузевої політики відповідними суб'єктами господарювання спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області у визначених чинним законодавством сферах.

5. Надати обласній державній адміністрації право виступати органом управління майном підприємств, установ, організацій спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області в межах повноважень, визначених їх статутами (положеннями).

6. Внести зміни до структури виконавчого апарату Миколаївської обласної ради восьмого скликання, затвердженої пунктом 1 рішення обласної ради від 16 березня 2021 року № 27, з урахуванням змін, внесених розпорядженнями голови обласної ради від 15 квітня 2021 року № 26-рк та від 11 серпня 2021 року № 72-рк, утворивши управління майном комунальної власності - структурний підрозділ виконавчого апарату, в межах затвердженої загальної чисельності виконавчого апарату обласної ради - 65 осіб (додаток).

7. Доручити голові Миколаївської обласної ради вжити заходів щодо розроблення та затвердження Положення про управління майном комунальної власності виконавчого апарату обласної ради, на який покладаються завдання та функції з реалізації повноважень обласної ради у сфері управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

8. Миколаївській обласній державній адміністрації (у період воєнного стану - Миколаївська обласна військова адміністрація) привести у відповідність із цим рішенням нормативно-правові акти, які стосуються управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, та внести зміни до положень про відповідні структурні підрозділи Миколаївської обласної державної адміністрації.

9. Миколаївській обласній державній адміністрації, підприємствам, установам, організаціям, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, протягом 30-ти робочих днів від дня прийняття цього рішення передати Миколаївській обласній раді документи та матеріали, які пов'язані з реалізацією повноважень стосовно управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, а саме:

перелік нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, яке перебуває на балансі та/або у користуванні суб'єктів господарювання, юридичних осіб іншої форми власності та справи (правовстановлюючі документи на нерухоме майно і земельні ділянки, технічна документація на нерухоме майно та земельні ділянки тощо), які стосуються зазначеного нерухомого майна;

перелік нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, яке не закріплене за жодним із суб'єктів господарювання, юридичною особою, та справи (правовстановлюючі документи на нерухоме майно та земельні ділянки, технічна документація на нерухоме майно та земельні ділянки тощо), які стосуються зазначеного нерухомого майна;

перелік актів приймання-передачі щодо передачі цілісних майнових комплексів юридичних осіб, їх структурних підрозділів, нерухомого майна з державної/інших форм власності у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, починаючи з 2000 року до дати прийняття цього рішення, та зазначені акти приймання-передачі;

акти приймання-передачі щодо передачі цілісних майнових комплексів юридичних осіб, їх структурних підрозділів, нерухомого майна з державної/інших форм власності до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, починаючи з 2000 року до дати прийняття цього рішення;

перелік нерухомого майна, закріпленого за підприємствами, установами, організаціями спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області та справи (засвідчені належним чином копії усіх правовстановлюючих документів та матеріалів, у тому числі технічна документація, яка стосується нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області та відповідних земельних ділянок).

10. Це рішення набирає чинності з дати прийняття, крім абзаців восьмого, дев'ятого пункту 1 та пункту 6, які набирають чинності з 01 травня 2025 року.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Миколаївської обласної ради восьмого скликання.

Голова обласної ради

Антон ТАБУНЩИК

Додаток
до рішення обласної ради
13 лютого 2025 року №5

СТРУКТУРА
виконавчого апарату Миколаївської обласної ради

Назва посади	Кількість штатних одиниць
1	2
Керівництво	
Голова обласної ради	1
Перший заступник голови обласної ради	1
Заступник голови обласної ради	1
Голова постійної комісії обласної ради з питань регіонального розвитку, планування, бюджету, фінансів та інвестицій	1
Керуючий справами	1
Відділ забезпечення діяльності керівництва обласної ради (патронатна служба)	
Начальник відділу	1
Радник, консультант	3
Радник, консультант першого заступника голови обласної ради	1
Помічник	2
Відділ прес-служби	
Начальник відділу	1
Заступник начальника відділу	1
Головний спеціаліст	1
Управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області	
Начальник управління	1
Відділ оренди майна	
Заступник начальника управління - начальник відділу	1
Головний спеціаліст	3

Продовження додатка
до рішення обласної ради
13 лютого 2025 року №5

1	2
Відділ обліку та контролю майна	
Заступник начальника управління - начальник відділу	1
Головний спеціаліст	3
Сектор юридичного забезпечення	
Завідувач сектору	1
Головний спеціаліст	1
Відділ бюджету та аналізу обласних програм	
Начальник відділу	1
Заступник начальника відділу	1
Головний спеціаліст	1
Відділ юридичного забезпечення діяльності обласної ради	
Начальник відділу	1
Головний спеціаліст	2
Сектор з питань запобігання та виявлення корупції	
Завідувач сектору	1
Головний спеціаліст	1
Відділ з питань депутатської діяльності, роботи постійних комісій та взаємодії з органами місцевого самоврядування	
Начальник відділу	1
Заступник начальника відділу	2
Головний спеціаліст	7
Відділ управління персоналом та документального забезпечення діяльності обласної ради	
Начальник відділу	1
Заступник начальника відділу	2
Головний спеціаліст	3
Сектор протокольної роботи	
Завідувач сектору	1
Головний спеціаліст	1

Продовження додатка
до рішення обласної ради
13 лютого 2025 року №5

1	2
Відділ фінансово-господарського забезпечення обласної ради	
Начальник відділу	1
Заступник начальника відділу	2
Головний спеціаліст	3
Водій	1
Відділ звернень громадян та доступу до публічної інформації	
Начальник відділу	1
Заступник начальника відділу	1
Головний спеціаліст, радник	1
Відділ комп'ютерного забезпечення та технічного захисту інформації	
Начальник відділу	1
Заступник начальника відділу	1
Головний спеціаліст, консультант	1
Загальна чисельність працівників виконавчого апарату	65
