



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 16 квітня 2026 року

Миколаїв

№ 22

Про включення до Переліку другого типу об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які передаються в оренду без проведення аукціону

Тридцять п'ята позачергова сесія восьмого скликання

Відповідно до частини другої статті 9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», статей 43, 60, абзацу другого та абзацу третього пункту 10 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 6, 15, 16 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», керуючись Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, Постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» та Методикою розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», з метою передачі в оренду окремих об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку другого типу об'єкти нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які передаються в оренду без проведення аукціону, згідно з додатком.

2. Відділу оренди майна управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради (Іваніна) забезпечити оприлюднення Переліку в електронній торговій системі та на офіційному вебсайті Миколаївської обласної ради відповідно до вимог чинного законодавства України.

Голова обласної ради

Антон ТАБУНЩИК

Додаток
до рішення обласної ради
16 квітня 2026 року №

П Е Р Е Л І К ДРУГОГО ТИПУ
об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст
Миколаївської області, які передаються в оренду без проведення аукціону

№ з/п	Найменування об'єкта	Місцерозташування об'єкта	Площа об'єкта (кв.м)	Балансоутримувач	Орендодавець	Цільове призначення	Підстави для включення об'єкта до Переліку другого типу
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Нежитлові приміщення № 237-№ 241 (за технічним паспортом) та місця загального користування другого поверху двоповерхової будівлі (літ.А-2).	вул. Миколаївська, 16, м. Миколаїв, Миколаївська область	112,50	Підприємство комунальної власності області «Фармація»	Миколаївська обласна рада	Розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів	Абзац другий частини першої статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

Продовження додатка
до рішення обласної ради
16 квітня 2026 року №

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	Частина нежитлових вбудованих приміщень № 33, № 34 (за технічним паспортом) та місця загального користування другого поверху двоповерхової будівлі Очаківської ЦРА № 11 – філії Підприємства комунальної власності області «Фармація».	вул. Торгова, 23-А, м. Очаків, Миколаївський район, Миколаївська область	64,76	Підприємство комунальної власності області «Фармація»	Миколаївська обласна рада	Розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів	Абзац другий частини першої статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
3.	Частина нежитлових вбудованих приміщень № 31, № 32, № 33, № 35 - № 43 та частина нежитлового приміщення № 30 (за технічним паспортом) другого поверху двоповерхової будівлі (Літ. А-2) Новоодеської ЦРА № 32.	вул. Центральна, 182, м. Нова Одеса, Миколаївська область	117,60	Підприємство комунальної власності області «Фармація»	Миколаївська обласна рада	Розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів	Абзац другий частини першої статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

Заступник начальника управління - начальник відділу оренди майна управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради

Олександр ІВАНІНА