

Про включення до Переліку другого типу об'єкта нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, який передається в оренду без проведення аукціону

Двадцять четверта позачергова сесія восьмого скликання

Відповідно до частини другої статті 9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», статей 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 6, 15, 16 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», керуючись Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, з метою передачі в оренду окремих об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку другого типу (далі - Перелік) об'єкт нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, який передається в оренду без проведення аукціону, згідно з додатком.

2. Відділу обліку, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради забезпечити оприлюднення Переліку в електронній торговій системі та на офіційному вебсайті Миколаївської обласної ради відповідно до вимог чинного законодавства України.

Голова обласної ради

Антон ТАБУНЩИК

П Е Р Е Л І К ДРУГОГО ТИПУ
об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст
Миколаївської області, які передаються в оренду без проведення аукціону

№ з/п	Найменування об'єкта	Місцезнаходження об'єкта	Площа об'єкта за технічним паспортом (кв.м)	Балансоутримувач	Орендодавець	Цільове призначення	Підстава для включення до Переліку
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Частина одноповерхового будинку турбази, а саме: нежитлові приміщення № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 22 б, № 22 в, № 23, № 24, № 24 а, № 24 б, № 24 в, № 24 г, № 24 д, № 42, № 43, частина нежитлових	вул. Севастопольська, 63, м. Миколаїв, Миколаївська область.	386,78	Комунальний заклад «Миколаївський обласний Центр національно-патріотичного виховання, туризму та краєзнавства учнівської молоді» Миколаївської обласної ради	Миколаївська обласна рада	Розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів	Абзац другий частини першої статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

приміщень № 32, № 33, № 34, № 35 та місця загального користування							
---	--	--	--	--	--	--	--

Заступник начальника відділу обліку, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради

Олександр ІВАНІНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення обласної ради

«Про включення до Переліку другого типу об'єкта нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, який передається в оренду без проведення аукціону»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення, мета і завдання його прийняття.

До Миколаївської обласної ради через електронну торгову систему надійшла заява Департаменту фінансів Миколаївської обласної державної (військової) адміністрації про включення до Переліку другого типу нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, - частини одноповерхової будівлі турбази загальною площею 300,00 кв.м, розташованого за адресою: вул. Севастопольська, 63, м. Миколаїв, Миколаївська область, що перебуває на балансі Комунального закладу "Миколаївський обласний Центр національно-патріотичного виховання, туризму та краєзнавства учнівської молоді" Миколаївської обласної ради (далі - Балансоутримувач).

На виконання статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі - Закон) вищевказана заява направлена Балансоутримувачу з метою прийняття одного з таких рішень:

рішення про намір передачі майна в оренду;

рішення про відмову у включенні об'єкта до відповідного Переліку в разі наявності однієї з підстав, передбачених статтею 7 Закону.

Балансоутримувач повідомив Миколаївську обласну раду про намір передачі нерухомого майна в оренду та надав інформацію про потенційний об'єкт оренди, - частину одноповерхового будинку турбази загальною площею 386,78 кв.м, а саме: нежитлові приміщення № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 22 б, № 22 в, № 23, № 24, № 24 а, № 24 б, № 24 в, № 24 г, № 24 д, № 42, № 43, частину нежитлових приміщень № 32, № 33, № 34, № 35 (згідно технічного паспорту) та місця загального користування.

Цільове призначення за яким пропонується включити до Переліку другого типу вищевказане майно - розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів.

Згідно частини першої статті 15 Закону орендарі - органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів мають право на отримання в оренду комунального майна без проведення аукціону.

Відповідно до вимог частини шостої статті 6 Закону рішення про включення об'єктів комунальної власності, які передаються в оренду без аукціону, до Переліку другого типу приймається відповідним представницьким органом місцевого самоврядування.

Зважаючи на викладене, пропонується прийняти рішення «Про включення до Переліку другого типу об'єкта нерухомого майна спільної власності

територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, який передається в оренду без проведення аукціону», згідно з додатком.

2. Правові аспекти прийняття рішення.

Проект рішення підготовлено відповідно до пункту 20 частини першої статті 43, частин четвертої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та Постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану».

3. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення Миколаївської обласної ради не потребує додаткових фінансових, матеріальних або інших витрат.

4. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення Миколаївської обласної ради не потребує додаткового погодження заінтересованих органів.

5. Регіональний аспект.

Прийняття рішення сприятиме підвищенню ефективності системи державного управління у Миколаївській області.

Заступник начальника відділу обліку,
контролю, оренди майна спільної
власності територіальних громад сіл,
селищ, міст Миколаївської області
виконавчого апарату обласної ради

Олександр ІВАНІНА