

Про виключення з Переліку другого типу об'єкта нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, який був переданий в оренду без проведення аукціону

Двадцять сьома позачергова сесія восьмого скликання

Відповідно до частини другої статті 9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», статей 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 6, 15, 16 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», керуючись Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», обласна рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Виключити з Переліку другого типу (далі - Перелік) об'єкт нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, який був переданий в оренду без проведення аукціону, згідно з додатком.

2. Відділу обліку, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради (Іваніна) забезпечити оприлюднення оновленого Переліку в електронній торговій системі та на офіційному вебсайті Миколаївської обласної ради згідно з вимогами чинного законодавства України.

Голова обласної ради

Антон ТАБУНЩИК

П Е Р Е Л І К

об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст  
Миколаївської області, які підлягають виключенню з Переліку другого типу

№ з/п	Найменування об'єкта	Місцезнаходження об'єкта	Площа об'єкта (кв.м)	Балансоутримувач	Орендодавець	Дата та номер рішення обласної ради, згідно з яким об'єкт включено до Переліку другого типу	Підстави для виключення з Переліку другого типу
1.	Нежитлові вбудовані приміщення одноповерхової будівлі аптеки №81	Вул. Чкалова, 98-Б, м. Миколаїв, Миколаївська область, 54055	166,10	Підприємство комунальної власності області «Фармація»	Миколаївська обласна рада	Рішення обласної ради від 14 грудня 2023 року № 18 «Про включення до Переліку другого типу об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які передаються в оренду без проведення аукціону»	Закон України «Про оренду державного та комунального майна»

Начальник відділу обліку, контролю, оренди майна  
спільної власності територіальних громад сіл, селищ,  
міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради

Олександр ІВАНІНА

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
до проєкту рішення обласної ради  
«Про виключення з Переліку другого типу об'єкта нерухомого майна спільної  
власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, який  
передавався в оренду без проведення аукціону»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення, мета і завдання його прийняття.

Рішенням Миколаївської обласної ради від 14 грудня 2023 року № 18 «Про включення до Переліку другого типу об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які передаються в оренду без аукціону» (далі - рішення) включено до Переліку другого типу нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, – нежитлові вбудовані приміщення одноповерхової будівлі аптеки № 81, розташовані за адресою: вул. Чкалова, 98 Б, м. Миколаїв, Миколаївська область, що перебувають на балансі Підприємства комунальної власності області «Фармація».

На виконання вищезазначеного рішення між Миколаївською обласною радою, обласним Центром медико-соціальної експертизи Миколаївської обласної ради та Підприємством комунальної власності області «Фармація», укладено договір оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області від 01 січня 2024 року № 083/ОР/2024.

Зазначений договір оренди достроково припинений 01 січня 2025 року за згодою сторін. Майно повернуто за актом повернення з оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області балансоутримувачу.

Листом від 24 січня 2024 року № 20/06-05 Підприємство комунальної власності області «Фармація», повідомило про намір використання майна для власних потреб та одночасно звернулося до Миколаївської обласної ради про виключення майна з Переліку другого типу.

Відповідно до вимог частини сьомої статті 6, статті 7 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) рішення про включення об'єкта до одного з Переліків може бути скасовано або змінено представницьким органом місцевого самоврядування або визначеними ним органами.

Згідно статті 2 Закону, створення сприятливих умов для залучення інвестицій, повного, своєчасного, достовірного інформування про об'єкти оренди та порядок передачі їх в оренду, забезпечення конкурентних умов оренди є одними із основних принципів оренди.

Зважаючи на викладене, з метою актуалізації інформації, що міститься в Переліку другого типу пропонується прийняти рішення «Про виключення з Переліку другого типу об'єкта нерухомого майна спільної власності

територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, який передавався в оренду без проведення аукціону», згідно з додатком.

## 2. Правові аспекти прийняття рішення.

Проект рішення підготовлено відповідно до пункту 20 частини першої статті 43, частин четвертої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та Постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану».

## 3. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення Миколаївської обласної ради не потребує додаткових фінансових, матеріальних або інших витрат.

## 4. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення Миколаївської обласної ради не потребує додаткового погодження заінтересованих органів.

## 5. Регіональний аспект.

Прийняття рішення сприятиме актуалізації інформації в Переліку другого типу об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

Начальник відділу обліку, контролю,  
оренди майна спільної власності  
територіальних громад сіл, селищ,  
міст Миколаївської області  
виконавчого апарату обласної ради

Олександр ІВАНІНА