

Про управління майном спільної
власності територіальних громад
сіл, селищ, міст Миколаївської області

Двадцять сьома позачергова
сесія восьмого скликання

З метою здійснення заходів щодо реалізації повноважень обласної ради з управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, визначених Господарським кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі пункту 20 частини першої статті 43, пунктів 3, 9, 10, 18 частини шостої статті 55, статті 58, частини третьої та четвертої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з урахуванням рішення обласної ради від 16 травня 2019 року № 23 «Про скасування рішення обласної ради від 26 жовтня 2000 року № 16» обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити, що виключно обласною радою здійснюються повноваження щодо управління спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, у тому числі:

утворення на базі майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області (або його частки) юридичних осіб (підприємств, установ, організацій) та затвердження їх статутів, положень тощо;

призначення та звільнення керівників суб'єктів господарювання, що засновані на спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, відповідно до затвердженого обласною радою Положення;

прийняття рішень про реорганізацію та ліквідацію підприємств, установ, організацій, які засновані на спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області;

прийняття рішень про закріплення майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області за відповідними суб'єктами на праві оперативного управління та/або господарського відання;

надання дозволу на здійснення застави майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області в установлених законом випадках;

передача в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області в порядку, встановленому обласною радою;

облік суб'єктів та нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області;

контроль за ефективністю використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області;

виконання інших повноважень з управління та розпорядження майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, передбачених чинним законодавством України.

2. Установити, що приватизація, передача, придбання, обмін, концесія майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області; за рішеннями, прийнятими обласною радою.

3. Установити, що відчуження (продаж), списання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області здійснюється відповідно до затвердженого обласною радою порядку.

4. Взяти до уваги, що Миколаївська обласна державна адміністрація як місцевий орган виконавчої влади забезпечує в установленому законом порядку реалізацію державної галузевої політики відповідними суб'єктами господарювання спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області у визначених чинним законодавством сферах.

5. Надати обласній державній адміністрації право виступати органом управління майном підприємствами, установами організаціями спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, в межах повноважень визначених їх статутами (положеннями).

6. Внести зміни до структури виконавчого апарату Миколаївської обласної ради, затвердженої пунктом 1 рішення обласної ради від 16 березня 2021 року № 27, з урахуванням змін внесених розпорядженнями голови обласної ради від 15 квітня 2021 року № 26-рк та від 11 серпня 2021 року № 72-рк, утворивши управління майном комунальної власності - структурний підрозділ виконавчого апарату, в межах затвердженої загальної чисельності виконавчого апарату - 65 осіб.

7. Доручити голові Миколаївської обласної ради вжити заходів щодо розроблення та затвердження Положення про Управління майном комунальної власності виконавчого апарату обласної ради, на який покладаються завдання та функції з реалізації повноважень обласної ради у сфері управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області;

8. Миколаївській облдержадміністрації привести у відповідність з цим рішенням відповідні нормативно-правові акти, пов'язані з управлінням майном, та внести зміни до положень про відповідні структурні підрозділи Миколаївської облдержадміністрації.

9. Миколаївській облдержадміністрації, підприємствам, установам, організаціям, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області передати до Миколаївської обласної ради такі документи та матеріали, пов'язані із реалізацією повноважень з управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, протягом 30 робочих днів від дня прийняття цього рішення:

перелік нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, яке перебуває на балансі та/або в користуванні суб'єктів господарювання, юридичних осіб іншої форми власності та справи (правовстановлюючі документи на нерухоме майно та земельні ділянки, технічну документацію на нерухоме майно та земельні ділянки тощо) із зазначеного нерухомого майна;

перелік нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, яке не закріплене за жодним із суб'єктів господарювання, юридичною особою та справи (правовстановлюючі документи на нерухоме майно та земельні ділянки, технічну документацію на нерухоме майно та земельні ділянки тощо) із зазначеного нерухомого майна;

актів приймання-передачі щодо передачі цілісних майнових комплексів юридичних осіб, їх структурних підрозділів, нерухомого майна з державної/інших форм власності до спільної власності територіальних громад

сіл, селищ, міст Миколаївської області з 2000 року до дати прийняття цього рішення;

перелік нерухомого майна, закріпленого за підприємствами, установами, організаціями спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області та справи (засвідчені належним чином копії усіх правовстановлюючих документів та матеріалів, у тому числі технічної документації, з нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області та відповідних земельних ділянок).

10. Це рішення набирає чинності з дати прийняття, крім абзаців восьмого, дев'ятого пункту 1, пункту 4, які набирають чинності з 01 травня 2025 року.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Миколаївської обласної ради.

Голова обласної ради

Антон ТАБУНЦИК

Додаток до рішення
обласної ради

СТРУКТУРА

виконавчого апарату Миколаївської обласної ради

Назва посади	Кількість штатних одиниць
Керівництво	
Голова обласної ради	1
Перший заступник голови обласної ради	1
Заступник голови обласної ради	1
Голова постійної комісії обласної ради з питань регіонального розвитку, планування, бюджету, фінансів, інвестицій	1
Керуючий справами виконавчого апарату	1
Відділ забезпечення діяльності керівництва обласної ради (патронатної служба)	
Начальник відділу	1
Радник, консультант	3
Радник, консультант, першого заступника голови обласної ради	1
Помічник	2
Відділ прес-служби	
Начальник відділу	1
Заступник начальника відділу	1
Головний спеціаліст	1
Управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області	
Начальник управління	1
Відділ оренди майна	

Заступник начальника управління - начальник відділу	1
Головний спеціаліст	3
Відділ обліку та контролю майна	
Заступник начальника управління - начальник відділу	1
Головний спеціаліст	3
Сектор юридичного забезпечення	
Завідувач сектору	1
Головний спеціаліст	1
Відділ з питань бюджету та аналізу обласних програм	
Начальник відділу	1
Заступник начальника відділу	1
Головний спеціаліст	1
Відділ юридичного забезпечення діяльності обласної ради	
Начальник відділу	1
Головний спеціаліст	2
Сектор з питань запобігання та виявлення корупції	
Завідувач сектору	1
Головний спеціаліст	1
Відділ з питань депутатської діяльності, роботи постійних комісій та взаємодії з органами місцевого самоврядування	
Начальник відділу	1
Заступник начальника відділу	2
Головний спеціаліст	7
Відділ управління персоналом та документального забезпечення діяльності обласної ради	
Начальник відділу	1
Заступник начальника відділу	2

Головний спеціаліст	3
Сектор протокольної роботи та редагування документів	
Завідувач сектору	1
Головний спеціаліст	1
Відділ фінансово-господарського забезпечення діяльності обласної ради	
Начальник відділу	1
Заступник начальника відділу	2
Головний спеціаліст	3
Водій	1
Відділ звернень громадян та доступу до публічної інформації	
Начальник відділу	1
Головний спеціаліст	1
Радник	1
Відділ комп'ютерно-технічного забезпечення	
Начальник відділу	1
Заступник відділу	1
Головний спеціаліст, консультант	1
Загальна чисельність	65