

Про виключення з Переліку другого типу об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які були передані в оренду без проведення аукціону

Тридцять п'ята позачергова сесія восьмого скликання

Відповідно до частини другої статті 9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», статей 43, 60, абзацу другого та абзацу третього пункту 10 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 6, 15, 16 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», керуючись Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Виключити з Переліку другого типу (далі - Перелік) об'єкти нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які були передані в оренду без проведення аукціону, згідно з додатком.

2. Відділу оренди майна управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради (Іваніна) забезпечити оприлюднення оновленого Переліку в електронній торговій системі та на офіційному вебсайті Миколаївської обласної ради згідно з вимогами чинного законодавства України.

Голова обласної ради

Антон ТАБУНЩИК

Додаток
до рішення обласної ради
від №

П Е Р Е Л І К

об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст
Миколаївської області, які підлягають виключенню з Переліку другого типу

№ з/п	Найменування об'єкта	Місцезнаходження об'єкта	Площа об'єкта (кв.м)	Балансоутримувач	Орендодавець	Дата, номер та назва рішення обласної ради, згідно з яким об'єкт включено до Переліку другого типу	Підстави для виключення об'єкта з Переліку другого типу
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Нежитловий об'єкт	вул. Березанська (Суворова), 39, смт Березанка, Миколаївська область	329,7	Комунальне підприємство «Миколаївська обласна варта»	Миколаївська обласна рада	29 вересня 2021 року № 30 «Про включення до Переліку другого типу об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які передаються в оренду без аукціону»	Закон України «Про оренду державного та комунального майна»
2.	Нежитлове приміщення № 115 третього поверху триповерхової будівлі (літ.А-3)	вул. Георгія Гонгадзе, 3, м. Миколаїв, Миколаївська область	20,10	Комунальне підприємство «Миколаївська обласна друкарня» Миколаївської обласної ради	Миколаївська обласна рада	14 березня 2024 року № 13 «Про включення до Переліку другого типу об'єкта нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які передаються в	Закон України «Про оренду державного та комунального майна»

Продовження додатка
до рішення обласної ради
від №

						оренду без проведення аукціону»	
3.	Будівля аптеки № 43 (літ. А-2), сарай (літ. Г), гараж (літ. Д), вбиральня (літ. Е), огорожа № 13, споруди № 3 та № І	вул. Одеське шосе, 40, м. Миколаїв, Миколаївська область	482,40	Підприємство комунальної власності області «Фармація»	Миколаївська обласна рада	22 листопада 2024 року № 8 «Про включення до Переліку другого типу об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які передаються в оренду без проведення аукціону»	Закон України «Про оренду державного та комунального майна»

Заступник начальника управління- начальник
відділу оренди майна управління майном спільної
власності територіальних громад сіл, селищ, міст
Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради

Олександр ІВАНІНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення обласної ради
«Про виключення з Переліку другого типу об'єктів нерухомого майна спільної
власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які
були передані в оренду без проведення аукціону»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення, мета і завдання його прийняття.

Згідно рішень Миколаївської обласної ради від 29 вересня 2021 року № 30 та від 22 листопада 2024 року № 8 «Про включення до Переліку другого типу об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які передаються в оренду без проведення аукціону та від 14 березня 2024 року № 13 «Про включення до Переліку другого типу об'єкта нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які передаються в оренду без проведення аукціону (далі - рішення) до Переліку другого типу включено нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області:

- загальною площею 363,7 кв.м, розташоване за адресою: вул. Березанська (колишня Суворова), 39, смт Березанка, Миколаївська область;

- загальною площею 20,10 кв.м, розташоване за адресою: вул. Георгія Гонгадзе, 3, м. Миколаїв, Миколаївська область;

- загальною площею 482,40 кв.м, розташоване за адресою: вул. Одеське шосе, 40, м. Миколаїв, Миколаївська область.

Вищезазначене нерухоме майно включалося до Переліку другого типу з метою укладення договорів оренди нерухомого майна, з суб'єктами господарювання визначених частиною першою статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон).

Договори оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, що були укладені на вищезазначене нерухоме майно припинені.

Балансоутримувачі вищевказаного нерухомого майна, повідомили Миколаївську обласну раду про намір використання вищезазначеного майна для власних потреб.

Відповідно до вимог частини сьомої статті 6, статті 7 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» рішення про включення об'єкта до одного з Переліків може бути скасовано або змінено представницьким органом місцевого самоврядування або визначеними ним органами.

Згідно статті 2 Закону, створення сприятливих умов для залучення інвестицій, повного, своєчасного, достовірного інформування про об'єкти оренди та порядок передачі їх в оренду, забезпечення конкурентних умов оренди є одними із основних принципів оренди.

Зважаючи на викладене, з метою використання майна балансоутримувачами для власних потреб та актуалізації інформації, що

міститься в Переліку другого типу, а також повного, своєчасного, достовірного інформування про об'єкти оренди та порядок передачі їх в оренду пропонується прийняти рішення «Про виключення з Переліку другого типу об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, який передавався в оренду без проведення аукціону», згідно з додатком.

2. Правові аспекти прийняття рішення.

Проект рішення підготовлено відповідно до пункту 20 частини першої статті 43, частин четвертої та п'ятої статті 60, абзацу другого та абзацу третього пункту 10 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та Постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану».

3. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення Миколаївської обласної ради не потребує додаткових фінансових, матеріальних або інших витрат.

4. Обґрунтування очікуваних соціальних наслідків реалізації рішення.

Прийняття рішення сприятиме ефективному використанню Майна.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення Миколаївської обласної ради не потребує додаткового погодження заінтересованих органів.

6. Регіональний аспект.

Не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

Заступник начальника управління- начальник відділу оренди майна управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради

Олександр ІВАНІНА