

Про включення до Переліку другого типу об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які передаються в оренду без проведення аукціону

Тридцять п'ята позачергова сесія восьмого скликання

Відповідно до частини другої статті 9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», статей 43, 60, абзацу другого та абзацу третього пункту 10 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 6, 15, 16 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», керуючись Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, Постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» та Методикою розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630 “Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно” з метою передачі в оренду окремих об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку другого типу (далі - Перелік) об'єкти нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які передаються в оренду без проведення аукціону, згідно з додатком.
2. Відділу оренди майна управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого

апарату обласної ради (Іваніна) забезпечити оприлюднення Переліку в електронній торговій системі та на офіційному вебсайті Миколаївської обласної ради відповідно до вимог чинного законодавства України.

Голова обласної ради

Антон ТАБУНЩИК

Додаток
до рішення обласної ради
від №

П Е Р Е Л І К ДРУГОГО ТИПУ
об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст
Миколаївської області, які передаються в оренду без проведення аукціону

№ з/п	Найменування об'єкта	Місцерозташування об'єкта	Площа об'єкта (кв.м)	Балансоутримувач	Орендодавець	Цільове призначення	Підстави для включення об'єкта до Переліку другого типу
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Нежитлові приміщення № 237-№ 241 (за технічним паспортом) та місця загального користування другого поверху двоповерхової будівлі (літ.А-2).	вул. Миколаївська, 16, м. Миколаїв, Миколаївська область	112,50	Підприємство комунальної власності області «Фармація»	Миколаївська обласна рада	Розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів	Абзац другий частини першої статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

Продовження додатка
до рішення обласної ради
від №

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	Частина нежитлових вбудованих приміщень № 33 - 34 (за технічним паспортом) та місця загального користування другого поверху двоповерхової будівлі Очаківської ЦРА № 11 – філії Підприємства комунальної власності області «Фармація».	вул. Торгова, 23-А, м. Очаків, Миколаївський район, Миколаївська область	64,76	Підприємство комунальної власності області «Фармація»	Миколаївська обласна рада	Розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів	Абзац другий частини першої статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
3.	Частина нежитлових вбудованих приміщень № 31- № 33, № 35- № 43 та частина нежитлового приміщення № 30 (за технічним паспортом) другого поверху двоповерхової будівлі (Літ. А-2) Новоодеської ЦРА № 32.	вул. Центральна, 182, м. Нова Одеса, Миколаївська область	117,60	Підприємство комунальної власності області «Фармація»	Миколаївська обласна рада	Розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів	Абзац другий частини першої статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

Заступник начальника управління - начальник відділу оренди майна
управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст
Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради

Олександр ІВАНІНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення обласної ради

«Про включення до Переліку другого типу об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які передаються в оренду без проведення аукціону»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення, цілі і завдання його прийняття.

До Миколаївської обласної ради через електронну торгову систему надійшли заяви про включення до Переліку другого типу нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області та обліковується на балансі Підприємства комунальної власності області «Фармація» (далі - балансоутримувач), а саме:

Заява Агенції регіонального розвитку Миколаївської області про включення до Переліку другого типу нерухомого майна, – нежитлових приміщень №№ 237 – 241 (за технічним паспортом) загальною площею 85,1 кв.м та місць загального користування другого поверху двоповерхової будівлі, яка розташована за адресою: вул. Миколаївська, 16, м. Миколаїв;

Заява Одеського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України про включення до Переліку другого типу нерухомого майна – частини нежитлових вбудованих приміщень (два кабінети), загальною площею 42,80 кв.м, другого поверху двоповерхової будівлі Очаківської ЦРА 11- філії ПКВО «Фармація», яка розташована за адресою: вул. Торгова, 23-А, м. Очаків, Миколаївський район, Миколаївська область;

Заява Одеського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України про включення до Переліку другого типу нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області - нежитлових вбудованих приміщень, загальною площею 117,60 кв.м, другого поверху двоповерхової будівлі Новоодеської ЦРА №32, яка розташована за адресою: вул. Центральна, 182, м. Нова Одеса, Миколаївський район, Миколаївська область.

За результатом розгляду вищевказаних заяв балансоутримувачем прийнято рішення про намір передачі нерухомого майна в оренду та надано інформацію про потенційні об'єкти оренди.

Частиною першої статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі - Закон) визначено вимоги до потенційних орендарів, які мають право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону.

Відповідно до вимог частини шостої статті 6 Закону рішення про включення об'єктів комунальної власності, які передаються в оренду без аукціону, до Переліку другого типу приймається відповідним представницьким органом місцевого самоврядування.

Прийняття рішення сприятиме всебічному та якісному виконанню орендарями їх статутних завдань, з:

- розробки проєктів регіонального плану відновлення та розвиток територіальних громад, залучення інвестицій для забезпечення розвитку регіону та окремих територіальних громад Миколаївської області;

- забезпечення реалізації доступу до послуг відділів державної реєстрації цивільного стану у Миколаївській області (далі - ДРАЦС) населенню відповідних територіальних громад.

Зважаючи на викладене, пропонується прийняти рішення «Про включення до Переліку другого типу об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які передаються в оренду без проведення аукціону», згідно з додатком.

2. Правові аспекти прийняття рішення.

Проєкт рішення підготовлено відповідно до пункту 20 частини першої статті 43, частин четвертої та п'ятої статті 60, абзацу другого та абзацу третього пункту 10 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та Постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно»

3. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення Миколаївської обласної ради не потребує додаткових фінансових, матеріальних або інших витрат.

4. Обґрунтування очікуваних соціальних наслідків реалізації рішення.

Реалізація рішення сприятиме забезпеченню ефективної реалізації державної регіональної політики та сприянню ефективного ведення економічної діяльності на території Миколаївської області, а також конституційних прав громадян на державну реєстрацію народження, шлюбу, смерті, розірвання шлюбу та інших актів цивільного стану, що має важливе соціальне значення та характеризується постійно високою потребою з боку населення.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проєкт рішення Миколаївської обласної ради не потребує додаткового погодження заінтересованих органів.

6. Регіональний аспект.

Не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

Заступник начальника управління-начальник
відділу оренди майна управління майном
спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст Миколаївської області
виконавчого апарату обласної ради

Олександр ІВАНІНА