

Про включення до Переліку другого типу об'єкта нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, який передається в оренду без проведення аукціону

Тридцять сьома позачергова сесія восьмого скликання

Відповідно до частини другої статті 9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», статей 43, 60, абзацу другого та третього пункту 10 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 6, 15, 16 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», керуючись Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» та Методикою розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», з метою передачі в оренду окремого об'єкта нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області обласна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Включити до Переліку другого типу об'єкт нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, який передається в оренду без проведення аукціону, згідно з додатком.
2. Відділу оренди майна управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого

апарату обласної ради (Іваніна) забезпечити оприлюднення Переліку в електронній торговій системі та на офіційному вебсайті Миколаївської обласної ради відповідно до вимог чинного законодавства України.

Голова обласної ради

Антон ТАБУНЦИК

Додаток  
до рішення обласної ради  
18 червня 2026 року №

П Е Р Е Л І К ДРУГОГО ТИПУ  
об'єкта нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст  
Миколаївської області, який передається в оренду без проведення аукціону

№ з/п	Найменування об'єкта	Місцерозташування об'єкта	Площа об'єкта (кв.м)	Балансо - утримувач	Орендо - давець	Цільове призначення	Підстави для включення об'єкта до Переліку другого типу
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Нежитлові вбудовані приміщення № 1 - № 23, що входять до складу приміщення № 5 першого поверху основної двоповерхової будівлі (літ. А-2) філії КНП «МОДКЛ» МОР «Центр медичної реабілітації «Дубки».	вул. Космонавтів, 95, м. Миколаїв, Миколаївська область	292,3	Комунальне некомерційне підприємство «Миколаївська обласна дитяча клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради	Миколаївська обласна рада	Розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів.	Абзац другий частини першої статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

Заступник начальника управління - начальник відділу оренди майна  
управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст  
Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради

Олександр ІВАНІНА



**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
до проєкту рішення обласної ради  
«Про включення до Переліку другого типу об'єкту нерухомого майна  
спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської  
області, який передається в оренду без проведення аукціону»

**1. Цілі і завдання прийняття рішення.**

Головними цілями та завданнями прийняття цього рішення є включення до Переліку другого типу нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, що перебуває на балансі Комунального некомерційного підприємства "Миколаївська обласна дитяча клінічна лікарня" Миколаївської обласної ради та щодо якого надійшла заява потенційного орендаря, що утримується за рахунок державного бюджету.

**2. Нормативно-правові підстави для розгляду та прийняття рішення.**

Проєкт рішення підготовлено відповідно до пункту 20 частини першої статті 43, частин четвертої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та Постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану».

**3. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Прийняття рішення сприятиме всебічному та якісному виконанню орендарем його статутних завдань.

**4. Обсяг орієнтовних фінансових витрат та джерела фінансування.**

Реалізація цього рішення не потребує додаткових фінансових, матеріальних або інших витрат.

**5. Обґрунтування очікуваних наслідків реалізації рішення.**

Реалізація зазначеного рішення сприятиме ефективному та раціональному використанню нерухомого майна, не задіяного в господарській діяльності балансоутримувача, у тому числі зменшення витрат балансоутримувача на його утримання.

**6. Оприлюднення проєкту рішення.**

На підставі частини 10 статті 9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану» у період дії воєнного стану на акти органів місцевого самоврядування, не поширюються вимоги пункту 3 частини першої (у частині

оприлюднення проектів актів), частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення оприлюднено на офіційному вебсайті Миколаївської обласної ради.

Заступник начальника управління-начальник  
відділу оренди майна управління майном  
спільної власності територіальних громад  
сіл, селищ, міст Миколаївської області  
виконавчого апарату обласної ради

Олександр ІВАНІНА