

Про встановлення права узупруга комунального майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області Комунальному некомерційному підприємству «Миколаївська обласна клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради

Тридцять восьма позачергова сесія восьмого скликання

Відповідно до пункту 20 частини першої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», четвертої та п'ятої статті 60, статті 60¹, абзацу другого та абзацу третього пункту 10 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», згідно з Порядком передачі державного та комунального майна на праві узупруга державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року №1103, з метою реалізації рішення обласної ради від 18 червня 2026 року № 6 «Про реорганізацію Комунального некомерційного підприємства Миколаївської міської ради «Пологовий будинок №3» шляхом приєднання до Комунального некомерційного підприємства «Миколаївська обласна клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради» та забезпечення ефективного управління майном обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право оперативного управління Комунального некомерційного підприємства Миколаївської міської ради «Пологовий будинок №3» (код за ЄДРПОУ – 02774349) на майно, що розташоване за адресою: вул. Київська, 3, м. Миколаїв, Миколаївська область.

2. Встановити Комунальному некомерційному підприємству «Миколаївська обласна клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради (код за

ЄДРПОУ 01998383) (далі - Узुфруктарій) безстроково право узуфрукта комунального майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області (далі - комунальне майно) інформація про яке зазначена у додатках 1, 2, 3 до цього рішення.

3. Встановити цільове використання комунального майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, - для забезпечення статутної діяльності Узуфруктарія.

4. Встановити такі умови володіння і користування комунальним майном, зазначеними у додатках 1, 2, 3 до цього рішення, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна:

4.1. Крім права володіння і користування комунальним майном, Узуфруктарію належить право отримання плодів, продукції і доходів від користування таким майном. За попередньою письмовою згодою уповноваженого Миколаївською обласною радою органу Узуфруктарій може поліпшувати комунальне майно, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, без права на вилучення таких поліпшень.

4.2. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням, визначеним цим рішенням, утримувати передане на праві узуфрукта комунальне майно в належному стані та за власний рахунок проводити його ремонт.

4.3. Узуфруктарій також несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням, зберіганням та обслуговуванням комунального майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна.

4.4. Узуфруктарій не може відчужувати комунальне майно, передане йому на праві узуфрукта комунального майна, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення майна, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому чинним законодавством.

4.5. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою комунальному майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна.

4.6. Узуфруктарій щороку подає суб'єкту управління звіт про використання комунального майна за формою встановленою чинним законодавством України.

5. Встановити, що узуфрукт комунального майна припиняється у разі:

1) припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації;
2) знищення або припинення існування комунального майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна;

3) погіршення стану комунального майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стало непридатним для використання за цільовим призначенням;

4) прийняття Миколаївською обласною радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна;

5) поєднання в одній особі особи Узуфруктарія та власника комунального майна;

6) припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

6. Доручити керівнику Комунального некомерційного підприємства «Миколаївська обласна клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради:

протягом місяця здійснити державну реєстрацію права узуфрукта комунального майна, якщо така реєстрація передбачена для відповідного виду майна;

забезпечити відповідно до вимог чинного законодавства України облік комунального майна, переданого на праві узуфрукта комунального майна на балансі узуфруктарія;

облік комунального майна зазначеного у додатках 1, 2, 3 до цього рішення, переданого на праві узуфрукта комунального майна, та складення фінансової звітності (у тому числі консолідованої) здійснювати відповідно до нормативно-правових актів у сфері бухгалтерського обліку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань соціальної політики, охорони здоров'я, материнства, дитинства, захисту прав учасників і ветеранів АТО/ООС та їхніх сімей, гендерної рівності.

Голова обласної ради

Антон ТАБУНЩИК

Додаток 1 ____
до рішення обласної ради
від ____ 09.2026 №

Перелік об'єктів нерухомого майна (будівлі, споруди), щодо яких встановлено право узупинення
комунального майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області
Комунальному некомерційному підприємству «Миколаївська обласна клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради

№ п/п	Назва нерухомого майна	Літера будівлі, № споруди згідно даних технічного паспорту	Інвентар- ний номер	Рік введення в експлуатацію/набуття права	Загальна площа, м²/пм	Вартість майна за даними бухгалтерського обліку, гривень		Реквізити технічного паспорту (дата, інвентаризаційна справа №, реєстраційний номер у Реєстрі будівельної діяльності)
						первісна (переоцінена)	залишкова за станом на 01.05.2026	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Місце розташування нерухомого майна – Миколаївська область, м. Миколаїв, вул. Київська, 3								
1	Пологовий будинок у т. ч. сонячні батареї	А-2-4-4 №№ 41 -58	10310001	1984	10638,3	435 831 922,42	7 350 957,05	Дата: 26.03.2026 р., інвентаризаційна справа № 21013*, реєстраційний номер у Реєстрі будівельної діяльності: ТІ01:4036:5650-0845- 1045
2	Блок стерилізації	В-1	10310002	1984	209,8	11 732 952,00	0,00	
3	Господарський блок	Г-1	10310003	1984	479,8	45 235 101,57	0,00	
4	Киснева	Е-1	10310005	1984	45,7	2 985 183,89	0,00	
5	Гараж	Б	10310006	1984	213,0	7 152 081,28	0,00	
6	Огорожі, ворота, хвіртка	№№ 30, 31, 34, 35	10310007	1984	-	5 615 855,40	2 510 863,13	
7	Замощення	І, ІІ	10310008	1984	-	12 655 794,13	0,00	
8	Системи (мережі) киснепостачання	№ 39	1030400009	2023	170,0	19 506 895,53	14 955 286,65	
9	Майданчик під генератор	№38	1030300001	2023	-	238 794,89	238 794,89	

Продовження додатка 2
до рішення обласної ради
від ____ 09.2026 №__

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	Свердловина	-	1030500001	2023	-	38 296,70	31 488,38	-
11	Скульптура «Материнство»	-	10330002	1986	-	4 261 430,63	0,00	-

Директор КНП «Миколаївська обласна
клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради

Ірина ШАБІЛЬЯНОВА

Додаток 2____
до рішення обласної ради
від ____09.2026 №

Перелік транспортних засобів, щодо яких встановлено право узуфрукта
комунального майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області
Комунальному некомерційному підприємству «Миколаївська обласна клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради

№ з/п	Марка та модель транспортного засобу	Тип кузова	Об'єм двигуна (см ³)	Рік випуску	Номер шасі (кузова, рами)	Реєстраційний номер	Правовстановлюючі документи	Вартість майна за даними бухгалтерського обліку, гривень	
								первісна (переоцінена)	залишкова станом на 01.05.2026
1	ЗАЗ SENS	Легковий-загальний седан - В	1299	2013	Y6DTF698KD0321420	BE0531BI	Свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу, СХЕ №057284		
2	АВТОСПЕЦ ПРОМ (PEUGEOT) BOXER	14/ Y09C0/510	2179	2023	VF3YDCSFB12W72716	BE9612HH	Свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу, СТИ № 713677		
3	RENAULT TRAFIC	D.4	1995	2010	VF1FLAHA6BY361473	BE8968CB	Тимчасовий реєстраційний талон, ХХР № 031521		

Директор КНП «Миколаївська обласна клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради

Ірина ШАБІЛЬЯНОВА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської обласної ради
«Про встановлення права узупфрукта комунального майна спільної власності
територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області Комунальному
некомерційному підприємству «Миколаївська обласна клінічна лікарня»
Миколаївської обласної ради»

1.Цілі і завдання прийняття рішення.

Метою підготовки проєкту рішення Миколаївської обласної ради «Про встановлення права узупфрукта комунального майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області Комунальному некомерційному підприємству «Миколаївська обласна клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради є забезпечення ефективного та цільового використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, встановлення порядку контролю за ефективністю його використання.

2.Нормативно-правові підстави для розгляду та прийняття рішення

Питання прийняття запропонованого проєкту рішення врегульовано пунктом 20 частини першої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частинами четвертої та п'ятої статті 60, статті 60¹, абзацу другого та абзацу третього пункту 10 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», згідно з Порядком передачі державного та комунального майна на праві узупфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року №1103.

3.Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області передається Комунальному некомерційному підприємству «Миколаївська обласна клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради з метою забезпечення його безперебійної діяльності, використання зазначеного майна у відповідності до статутних завдань та функцій підприємства та здійснюватиметься з дотриманням його господарського призначення. Встановлення права узупфрукту дозволить уникнути його простою та фізичного зносу без експлуатації, дозволить розширити спектр послуг для громади, покращити їх якість та забезпечити належні умови для пацієнтів, забезпечить належне утримання, експлуатацію та збереження технічного стану майна.

4.Обсяг орієнтовних фінансових витрат та джерела фінансування

Реалізація цього рішення не потребує додаткових витрат з обласного бюджету.

5.Обґрунтування очікуваних наслідків реалізації рішення

Прийняття цього проєкту рішення підвищить ефективність використання та збереження майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, щодо якого встановлюється безстроково право узупинення комунального майна Комунальному некомерційному підприємству «Миколаївська обласна клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради.

6.Оприлюднення проєкту рішення

На підставі частини 10 статті 9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану» у період дії воєнного стану на акти органів місцевого самоврядування, не поширюються вимоги пункту 3 частини першої (у частині оприлюднення проєктів актів), частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення оприлюднено на офіційному вебсайті Миколаївської обласної ради (<https://www.mk-oblrada.gov.ua/>) _____ 2026 року.

Керуючий справами виконавчого апарату
обласної ради, уповноважена особа
з питань запобігання та виявлення корупції
у виконавчому апараті обласної ради

Тетяна ЛАБАРТКАВА