

РІШЕННЯ

Про надання згоди на безоплатну передачу нерухомого майна з комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області

Тридцять восьма позачергова сесія восьмого скликання

Відповідно до пункту 32 частини першої статті 43, частини четвертої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 2, 3, 5, 6, 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», беручи до уваги рішення Миколаївської міської ради від 30 червня 2026 року № 54/172 «Про передачу об'єкту права комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області», лист виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 22 липня 2026 року № 19010/02.02.01-40/10/2/26 та супровідні документи до нього, з метою забезпечення раціонального та ефективного використання комунального майна обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на безоплатну передачу з комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області об'єкта нерухомого майна - нежитлової будівлі котельні (літ. Д-1 за технічним паспортом) загальною площею 118,7 кв. м, до складу якої входить димова труба висотою 30 м, що розташований за адресою: вул. Київська, 3-к, м. Миколаїв, Миколаївський район, Миколаївська область та зареєстрований у Державному

реєстрі речових прав (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 1382870248101).

Взяти до відома, що вищезазначений об'єкт нерухомого майна розташований на земельній ділянці площею 1,9771 га (кадастровий номер - 4810136300:12:017:0018).

2. Доручити голові обласної ради Табунщику Антону створити комісію з питань передачі нерухомого майна, зазначеного в абзаці першому пункту 1 цього рішення, з комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

3. Доручити Комісії з питань передачі нерухомого майна:

3.1. Вжити відповідних організаційно-правових заходів щодо передачі нерухомого майна, зазначеного в абзаці першому пункту 1 цього рішення, з комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

3.2. Скласти акт приймання-передачі нерухомого майна, зазначеного в абзаці першому пункту 1 цього рішення, з комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області згідно з вимогами чинного законодавства та подати його на затвердження Миколаївській обласній раді.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань соціальної політики, охорони здоров'я, материнства, дитинства, захисту прав учасників і ветеранів АТО/ООС та їхніх сімей, гендерної рівності.

Голова обласної ради

Антон ТАБУНЩИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
проєкту рішення Миколаївської обласної ради
«Про надання згоди на безоплатну передачу нерухомого майна з комунальної
власності Миколаївської міської територіальної громади у спільну власність
територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області»

1. Цілі і завдання прийняття рішення

Основною метою прийняття даного рішення є надання згоди Миколаївської обласної ради на безоплатне прийняття з комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області об'єкта нерухомого майна – нежитлової будівлі котельні з димовою трубою по вул. Київській, 3-к у м. Миколаєві з метою забезпечення раціонального та ефективного використання комунального майна, а також збереження технологічної та цілісної функціональності філії Комунального некомерційного підприємства «Миколаївська обласна клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради.

2. Нормативно-правові підстави для розгляду та прийняття рішення

Питання прийняття запропонованого проєкту рішення врегульовано пунктом 32 частини першої статті 43, частиною п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 1, 2, 3 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

3. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття даного рішення зумовлене потребою збереження технологічної та цілісної функціональності філії Комунального некомерційного підприємства «Миколаївська обласна клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради, а також забезпечення єдиного підходу до управління його майновим комплексом. Передача нежитлової будівлі котельні (літ. Д-1) загальною площею 118,7 кв. м з димовою трубою висотою 30 м по вул. Київській, 3-к у м. Миколаєві з комунальної власності міської громади у спільну власність територіальних громад області, відповідно до рішення Миколаївської міської ради від 30.06.2026 № 54/172, дозволить консолідувати пов'язані інженерні об'єкти в єдину систему та забезпечити їх раціональне й ефективне використання.

4. Обсяг орієнтовних фінансових витрат та джерела фінансування

Прийняття та реалізація зазначеного рішення не потребують додаткових витрат з обласного бюджету Миколаївської області на процедуру приймання-передачі об'єкта. Видатки з обласного бюджету передбачаються виключно в обсязі, необхідному для проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Обґрунтування очікуваних наслідків реалізації рішення

Прийняття та виконання рішення матиме наступні наслідки:

юридичні: набуття спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області права власності на нерухоме майно та внесення належних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

організаційно-технічні: забезпечення цілісного функціонування та збереження технологічної та цілісної функціональності філії Комунального некомерційного підприємства «Миколаївська обласна клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради.

6. Оприлюднення проєкту рішення

На підставі частини 10 статті 9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану» у період дії воєнного стану на акти органів місцевого самоврядування, не поширюються вимоги пункту 3 частини першої (у частині оприлюднення проєктів актів), частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення оприлюднено на офіційному вебсайті Миколаївської обласної ради (<https://www.mk-oblrada.gov.ua/>) _____ 2026 року.

Керуючий справами
виконавчого апарату обласної ради

Тетяна ЛАБАРТКАВА