

Про встановлення права узупфрукта  
комунального майна Комунальному  
некомерційному підприємству  
«Миколаївська обласна клінічна  
лікарня» Миколаївської обласної ради

Тридцять восьма  
позачергова сесія  
восьмого скликання

Відповідно до пункту 20 частини першої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини четвертої та п'ятої статті 60, статті 60<sup>1</sup>, абзацу другого та абзацу третього пункту 10 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», згідно з Порядком передачі державного та комунального майна на праві узупфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року №1103, з метою реалізації рішення обласної ради від 18 червня 2026 року № 6 «Про реорганізацію Комунального некомерційного підприємства Миколаївської міської ради «Пологовий будинок №3» шляхом приєднання до Комунального некомерційного підприємства «Миколаївська обласна клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради» та забезпечення ефективного управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області обласна рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Припинити право оперативного управління Комунального некомерційного підприємства Миколаївської міської ради «Пологовий будинок №3» (код ЄДРПОУ – 02774349) на майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, зазначене у додатках 1, 2, 3 до цього рішення.

2. Встановити безстроково право узупфрукта комунального майна Комунальному некомерційному підприємству «Миколаївська обласна клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради (код ЄДРПОУ – 01998383, далі -

узуфруктарій) на майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області (далі - комунальне майно), зазначене у додатках 1, 2, 3 до цього рішення.

3. Встановити цільове використання комунального майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, для забезпечення статутної діяльності узуфруктарія.

4. Встановити такі умови володіння і користування комунальним майном, зазначеним у додатках 1, 2, 3 до цього рішення, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна:

4.1. Крім права володіння і користування комунальним майном, узуфруктарію належить право отримання плодів, продукції і доходів від користування таким майном. За попередньою письмовою згодою уповноваженого Миколаївською обласною радою органу узуфруктарій може поліпшувати комунальне майно, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, без права на вилучення таких поліпшень.

4.2. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням, визначеним цим рішенням, утримувати передане на праві узуфрукта комунальне майно в належному стані та за власний рахунок проводити його ремонт.

4.3. Узуфруктарій також несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням, зберіганням та обслуговуванням комунального майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна.

4.4. Узуфруктарій не може відчужувати комунальне майно, передане йому на праві узуфрукта комунального майна, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення майна, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому чинним законодавством.

4.5. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою комунальному майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна.

4.6. Узуфруктарій щороку подає суб'єкту управління звіт про використання комунального майна за формою, встановленою чинним законодавством України.

5. Встановити, що узуфрукт комунального майна припиняється у разі:

- 1) припинення узуфруктарія в результаті його ліквідації;
- 2) знищення або припинення існування комунального майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна;

3) погіршення стану комунального майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стало непридатним для використання за цільовим призначенням;

4) прийняття Миколаївською обласною радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна;

5) поєднання в одній особі особи узуфруктарія та власника комунального майна;

6) припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

6. Доручити керівнику Комунального некомерційного підприємства «Миколаївська обласна клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради:

здійснити протягом місяця державну реєстрацію права узуфрукта комунального майна, якщо така реєстрація передбачена для відповідного виду майна;

забезпечити відповідно до вимог чинного законодавства України облік комунального майна, переданого на праві узуфрукта комунального майна, на балансі узуфруктарія;

здійснювати відповідно до нормативно-правових актів у сфері бухгалтерського обліку облік комунального майна, зазначеного у додатках 1, 2, 3 до цього рішення, переданого на праві узуфрукта комунального майна, та складення фінансової звітності (у тому числі консолідованої).

7. Це рішення набирає чинності 15 вересня 2026 року.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії обласної ради з питань соціальної політики, охорони здоров'я, материнства, дитинства, захисту прав учасників і ветеранів АТО/ООС та їхніх сімей, гендерної рівності; з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та архітектури.

Голова обласної ради

Антон ТАБУНЩИК

Додаток 1  
до рішення обласної ради  
10 вересня 2026 року №

Перелік  
нерухомого майна (будівлі, споруди) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області

| № з/п                                                                                     | Назва нерухомого майна                     | Літера будівлі, № споруди згідно з даними технічного паспорту | Інвентарний номер | Рік введення в експлуатацію/набуття права | Загальна площа, м <sup>2</sup> /пм | Вартість майна згідно з даними бухгалтерського обліку (грн) |                                | Реквізити технічного паспорту (дата, інвентаризаційна справа №, реєстраційний номер у Реєстрі будівельної діяльності)                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                           |                                            |                                                               |                   |                                           |                                    | первісна (переоцінена)                                      | залишкова станом на 01.09.2026 |                                                                                                                                       |
| 1                                                                                         | 2                                          | 3                                                             | 4                 | 5                                         | 6                                  | 7                                                           | 8                              | 9                                                                                                                                     |
| Місце розташування нерухомого майна – Миколаївська область, м. Миколаїв, вул. Київська, 3 |                                            |                                                               |                   |                                           |                                    |                                                             |                                |                                                                                                                                       |
| 1.                                                                                        | Пологовий будинок, у т. ч. сонячні батареї | А-2-4-4 №№ 41 -58                                             | 10310001          | 1984                                      | 10638,3                            | 435831922,42                                                | 4445410,89                     | Дата: 26.03.2026 р., інвентаризаційна справа № 21013*, реєстраційний номер у Реєстрі будівельної діяльності: ТІ01:4036:5650-0845-1045 |
| 2.                                                                                        | Блок стерилізації                          | В-1                                                           | 10310002          | 1984                                      | 209,8                              | 11732952,00                                                 | 0,00                           |                                                                                                                                       |
| 3.                                                                                        | Господарський блок                         | Г-1                                                           | 10310003          | 1984                                      | 479,8                              | 45235101,57                                                 | 0,00                           |                                                                                                                                       |
| 4.                                                                                        | Киснева                                    | Е-1                                                           | 10310005          | 1984                                      | 45,7                               | 2985183,89                                                  | 0,00                           |                                                                                                                                       |
| 5.                                                                                        | Гараж                                      | Б                                                             | 10310006          | 1984                                      | 213,0                              | 7152081,28                                                  | 0,00                           |                                                                                                                                       |
| 6.                                                                                        | Огорожі, ворота, хвіртка                   | №№ 30, 31, 34, 35                                             | 10310007          | 1984                                      | -                                  | 5615855,40                                                  | 2473424,09                     |                                                                                                                                       |
| 7.                                                                                        | Замощення                                  | І, ІІ                                                         | 10310008          | 1984                                      | -                                  | 12655794,13                                                 | 0,00                           |                                                                                                                                       |
| 8.                                                                                        | Системи (мережі) киснепостачання           | № 39                                                          | 1030400009        | 2023                                      | 170,0                              | 19506895,53                                                 | 14305056,81                    |                                                                                                                                       |
| 9.                                                                                        | Майданчик під генератор                    | №38                                                           | 1030300001        | 2023                                      | -                                  | 238794,89                                                   | 234112,65                      |                                                                                                                                       |

Продовження додатка 1  
до рішення обласної ради  
10 вересня 2026 №\_\_

| 1   | 2                           | 3 | 4          | 5    | 6 | 7          | 8        | 9 |
|-----|-----------------------------|---|------------|------|---|------------|----------|---|
| 10. | Свердловина                 | - | 1030500001 | 2023 | - | 38296,70   | 30637,34 | - |
| 11. | Скульптура<br>«Материнство» | - | 10330002   | 1986 | - | 4261430,63 | 0,00     | - |

Директор КНП Миколаївської міської ради  
«Пологовий будинок №3», голова комісії  
з реорганізації

Олег ІЩЕНКО

Директор КНП «Миколаївська обласна  
клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради

Ірина ШАБІЛЬЯНОВА

Додаток 2  
до рішення обласної ради  
від 10 вересня 2026 року №

Перелік  
транспортних засобів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області

| № з/п | Марка та модель транспортного засобу | Тип кузова                   | Об'єм двигуна (см <sup>3</sup> ) | Рік випуску | Номер шасі (кузова, рами) | Реєстраційний номер | Правовстановлюючі документи                                 |
|-------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|-------------|---------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1.    | ЗАЗ SENS                             | Легковий-загальний седан - В | 1299                             | 2013        | Y6DTF698KD03<br>21420     | BE0531BI            | Свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу, СХЕ №057284  |
| 2.    | АВТОСПЕЦ-ПРОМ (PEUGEOT) BOXER        | 14/Y09C0/510                 | 2179                             | 2023        | VF3YDCSFB12<br>W72716     | BE9612HH            | Свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу, СТІ № 713677 |
| 3.    | RENAULT TRAFIC                       | D.4                          | 1995                             | 2010        | VF1FLAHA6BY3<br>61473     | BE8968CB            | Тимчасовий реєстраційний талон, ХХР № 031521                |

Директор КНП Миколаївської міської ради  
«Пологовий будинок №3», голова комісії  
з реорганізації

Олег ІЩЕНКО

Директор КНП «Миколаївська обласна  
клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради

Ірина ШАБІЛЬЯНОВА