

Про затвердження акта приймання-передачі нерухомого майна, що передається з комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області

Тридцять дев'ята
позачергова сесія
восьмого скликання

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», рішення Миколаївської обласної ради від 13 лютого 2025 року №5 «Про управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області», з метою реалізації рішення Миколаївської міської ради від 30 червня 2026 року № 54/172 «Про передачу об'єкту права комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області», рішення Миколаївської обласної ради від 10 вересня 2026 року № 12 «Про надання згоди на безоплатну передачу нерухомого майна з комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області», обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити акт приймання-передачі нерухомого майна, що передається з комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, від 20 жовтня 2026 року.

Голова обласної ради

Антон ТАБУНЩИК

АКТ
приймання-передачі
нерухомого майна, що передається з комунальної власності
Миколаївської міської територіальної громади у спільну власність
територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області

Комісія, утворена відповідно до рішення Миколаївської обласної ради від 10 вересня 2026 року № 12 «Про надання згоди на безоплатну передачу нерухомого майна з комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області», розпорядження голови Миколаївської обласної ради від 01 жовтня 2026 року № 415-р «Про створення комісії з передачі нерухомого майна з комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області», у складі:

Голова комісії:

Андрєєв Денис Миколайович	- заступник голови Миколаївської обласної ради
------------------------------	--

Члени комісії:

Денисенко Ольга Олександрівна	- начальник відділу обліку та управління активами управління активів Миколаївської міської ради (за узгодженням)
----------------------------------	--

Сокол Олег Васильович	- начальник відділу обліку та контролю майна управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату Миколаївської обласної ради
--------------------------	--

Федоренко Олександр Анатолійович	- заступник директора Комунального некомерційного підприємства «Миколаївська обласна клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради з технічних питань (за узгодженням)
--	--

Смірнова Тетяна Іванівна	- головний спеціаліст сектору юридичного забезпечення управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату Миколаївської обласної ради
-----------------------------	---

Об'єкт передачі розміщений за адресою: вул. Київська, 3-к, м. Миколаїв, Миколаївський район, Миколаївська область, належить до комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади передається у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області на баланс Комунального некомерційного підприємства «Миколаївська обласна клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради.

Комісія установила:

1. До складу майна, що передається, належить окремо розташований об'єкт нерухомого майна - нежитлова будівля котельні (літ. Д-1 за технічним паспортом) загальною площею 118,7 кв. м, до складу якої входить димова труба висотою 30 м, зареєстрована у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за реєстраційним номером 1382870248101.

Об'єкт передачі врахований на позабалансовому рахунку Комунального некомерційного підприємства Миколаївської міської ради «Пологовий будинок №3», код ЄДРПОУ 02774349.

Загальні відомості:

Будівля котельні: окремо розташована нежитлова будівля
рік введення в експлуатацію - 1984;
будівельний об'єм (загальний) - 632 куб. метрів;
площа забудови (загальна) - 148,2 кв. метрів;
загальна площа котельні - 118,7 кв. метрів.

Вартість будівлі котельні:

первісна вартість - 369823,00 гривень;
залишкова вартість - 353797,38 гривень.

Димова труба: окремо розташована металева труба на залізобетонному фундаменті.

Вартість димової труби:

первісна вартість - 29211,00 гривень;
залишкова вартість - 27945,05 гривень.

4. Інші відомості: нежитлова будівля котельні розташована на земельній ділянці площею 1,9771 га, кадастровий номер 4810136300:12:017:0018, в межах огороженої території КНП «Миколаївська обласна клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради на час передачі перебуває у задовільному технічному стані – наявні сліди протікання даху, входні двері зачиняються,

додатково на вході та вікнах встановлені металеві ґрати, в приміщеннях котельні відсутнє обладнання котельні та будь-яке інше обладнання, приміщення засмічені будівельним сміттям, наявні сліди демонтажу котельного устаткування та сантехнічного обладнання, в будівлі відсутні мережі водопостачання та електропостачання.

5. Пропозиції комісії: прийняти у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області - нежитлову будівлю котельні (літ. Д-1 за технічним паспортом) загальною площею 118,7 кв.м, до складу якої входить димова труба висотою 30 м.

Цей акт складено у 4 (чотирьох) примірниках, що мають однакову юридичну силу.

До акту приймання-передачі додається:

1. Технічний паспорт на виробничий будинок «нежитлова будівля котельні», за адресою: №3-к, вул. Київська, м. Миколаїв, виготовлений станом на 13.04.2017, інвентаризаційна справа №33692.
2. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
3. Довідка щодо вартості об'єкта передачі станом на 01.05.2026 р. (лист КНП ММР «ПБ №3» від 13.10.2026р. № 05-656);
4. Фото об'єкта станом на 10 жовтня 2026 року – 5 шт.

Голова комісії

Денис Андрєєв

Члени комісії

Ольга Денисенко

Олег Сокол

Олександр Федоренко

Тетяна Смірнова

20 жовтня 2026 року

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської обласної ради «Про затвердження акта приймання-передачі нерухомого майна що передається з комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області»

1. Цілі і завдання прийняття рішення.

Метою підготовки проєкту рішення Миколаївської обласної ради «Про затвердження акту приймання-передачі нерухомого майна» є реалізація рішення Миколаївської обласної ради від 10 вересня 2026 року № 12 «Про надання згоди на безоплатну передачу нерухомого майна з комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області» щодо передачі нежитлової будівлі котельні (літ. Д-1 за технічним паспортом) загальною площею 118,7 кв.м, до складу якої входить димова труба висотою 30 м, розташованої за адресою: вул. Київська, 3-к, м. Миколаїв, Миколаївський район, Миколаївська область, зареєстрована у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за реєстраційним номером 1382870248101, з комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

2. Нормативно-правові підстави для розгляду та прийняття рішення

Питання прийняття запропонованого проєкту рішення врегульовано статтями 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», рішення Миколаївської міської ради від 30 червня 2026 року № 54/172 «Про передачу об'єкту права комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області», рішення Миколаївської обласної ради від 10 вересня 2026 року № 12 «Про надання згоди на безоплатну передачу нерухомого майна з комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області».

3. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення спрямований на забезпечення діяльності Комунального некомерційного підприємства «Миколаївська обласна клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради (код ЄДРПОУ – 01998383), ефективного використання комунального майна та є фінальним етапом виконання рішення обласної ради від 10 вересня 2026 року № 12 «Про надання згоди на безоплатну передачу нерухомого майна з комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області».

4. Обсяг орієнтовних фінансових витрат та джерела фінансування

Реалізація цього рішення не потребує додаткових витрат з обласного бюджету.

5. Обґрунтування очікуваних наслідків реалізації рішення

Прийняття цього проєкту рішення зміцнить майнову базу Комунального некомерційного підприємства «Миколаївська обласна клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради та забезпечить ефективну діяльність цього підприємства.

6. Оприлюднення проєкту рішення

На підставі частини 10 статті 9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану» у період дії воєнного стану на акти органів місцевого самоврядування, не поширюються вимоги пункту 3 частини першої (у частині оприлюднення проєктів актів), частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення оприлюднено на офіційному вебсайті Миколаївської обласної ради (<https://www.mk-oblrada.gov.ua/>) _____ 2026 року.

Заступник начальника управління-начальник
відділу оренди майна управління майном
спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст Миколаївської області
виконавчого апарату обласної ради

Олександр ІВАНІНА