

Про встановлення права узуфрукта
комунального майна Комунальному
некомерційному підприємству
«Миколаївська обласна клінічна лікарня»
Миколаївської обласної ради

Тридцять дев'ята
позачергова сесія
восьмого скликання

Відповідно до пункту 20 частини першої статті 43, частини другої, четвертої та п'ятої статті 60, статті 60¹, абзацу другого та абзацу третього пункту 10 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103, з метою раціонального та ефективного використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити безстроково право узуфрукта комунального майна Комунальному некомерційному підприємству «Миколаївська обласна клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради (код ЄДРПОУ – 01998383, далі - узуфруктарій) на майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області (далі – комунальне майно): нежитлову будівлю котельні (літ. Д-1 за технічним паспортом) загальною площею 118,7 кв.м (інвентарний номер 1030100006, первісна вартість - 369823,00 грн, балансова вартість - 353797,38 грн), до складу якої входить димова труба висотою 30 м (інвентарний номер 1030100007, первісна вартість - 29211,00 грн, балансова вартість - 27945,05 грн), що розташоване за адресою: вул. Київська, 3-к, м. Миколаїв, Миколаївський район, Миколаївська область, та зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за реєстраційним номером 1382870248101.

2. Встановити цільове призначення використання комунального майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, для забезпечення статутної діяльності узуфруктарія.

3. Встановити такі умови володіння і користування комунальним майном, зазначеним у пункті 1 цього рішення, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна:

3.1. Крім права володіння і користування комунальним майном, узуфруктарію належить право отримання плодів, продукції і доходів від користування таким майном. Узуфруктарій за попередньою письмовою згодою уповноваженого Миколаївською обласною радою органу може покращувати комунальне майно, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна, без права на вилучення таких покращень.

3.2. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням, визначеним цим рішенням, утримувати передане на праві узуфрукта комунальне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою уповноваженого Миколаївською обласною радою органу - капітальний ремонт.

3.3. Узуфруктарій також несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням комунального майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна.

3.4. Узуфруктарій не може відчужувати комунальне майно, закріплене за ним на праві узуфрукта комунального майна, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому чинним законодавством.

3.5. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою комунальному майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна.

3.6. Узуфруктарій зобов'язаний щороку надавати звіт про використання комунального майна за формою, встановленою чинним законодавством України.

4. Встановити, що узуфрукт комунального майна припиняється у разі:

4.1. Припинення узуфруктарія в результаті його ліквідації.

4.2. Загибелі або припинення існування комунального майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна.

4.3. Погіршення стану комунального майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стало непридатним для використання за його цільовим призначенням.

4.4. Прийняття Миколаївською обласною радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна.

4.5. Поєднання в одній особі особи узуфруктарія і власника комунального майна.

4.6. Припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

6. Доручити керівнику Комунального некомерційного підприємства «Миколаївська обласна клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради Шабільяновій Ірині:

здійснити протягом місяця з дати державної реєстрації права власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області на майно, зазначене у пункті 1 цього рішення, державну реєстрацію права узуфрукта комунального майна, якщо така реєстрація передбачена для відповідного виду майна;

забезпечити відповідно до вимог чинного законодавства України облік комунального майна, переданого на праві узуфрукта комунального майна, на балансі узуфруктарія;

здійснювати відповідно до нормативно-правових актів у сфері бухгалтерського обліку облік майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення та переданого на праві узуфрукта комунального майна, та складення фінансової звітності (у тому числі консолідованої).

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та архітектури.

Голова обласної ради

Антон ТАБУНЩИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Миколаївської обласної ради
«Про встановлення права узуфрукта комунального майна Комунальному
некомерційному підприємству «Миколаївська обласна клінічна лікарня»
Миколаївської обласної ради»

1. Цілі і завдання прийняття рішення.

Метою підготовки проєкту рішення Миколаївської обласної ради «Про встановлення права узуфрукта комунального майна Комунальному некомерційному підприємству «Миколаївська обласна клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради» є забезпечення ефективного та цільового використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, встановлення порядку контролю за ефективністю його використання.

2. Нормативно-правові підстави для розгляду та прийняття рішення

Питання прийняття запропонованого проєкту рішення врегульовано пунктом 20 частини першої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частинами четвертої та п'ятої статті 60, статті 60¹, абзацу другого та абзацу третього пункту 10 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», згідно з Порядком передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року №1103.

3. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Встановлення права узуфрукту комунального майна Комунальному некомерційному підприємству «Миколаївська обласна клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради забезпечить використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області у відповідності до статутних завдань та функцій узуфруктарія.

Встановлення права узуфрукту комунального майна дозволить уникнути його простою та фізичного зносу без експлуатації, забезпечити господарську діяльність узуфруктарія та належне утримання, експлуатацію та покращення технічного стану майна.

4. Обсяг орієнтовних фінансових витрат та джерела фінансування

Реалізація цього рішення не потребує додаткових витрат з обласного бюджету.

5. Обґрунтування очікуваних наслідків реалізації рішення

Прийняття цього проєкту рішення підвищить ефективність використання та збереження майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, щодо якого встановлюється безстроково право узуфрукта

комунального майна Комунальному некомерційному підприємству «Миколаївська обласна клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради.

6. Оприлюднення проєкту рішення

На підставі частини 10 статті 9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану» у період дії воєнного стану на акти органів місцевого самоврядування, не поширюються вимоги пункту 3 частини першої (у частині оприлюднення проєктів актів), частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення оприлюднено на офіційному вебсайті Миколаївської обласної ради (<https://www.mk-oblrada.gov.ua/>) _____ 2026 року.

Заступник начальника управління-начальник
відділу оренди майна управління майном
спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст Миколаївської області
виконавчого апарату обласної ради

Олександр ІВАНІНА