

Про виключення з Переліку другого типу об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які були передані в оренду без проведення аукціону

Тридцять дев'ята позачергова сесія восьмого скликання

Відповідно до частини другої статті 9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», статей 43, 60, абзацу другого та абзацу третього пункту 10 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 6, 15, 16 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», керуючись Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Виключити з Переліку другого типу об'єкти нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які були передані в оренду без проведення аукціону, згідно з додатком.

2. Відділу оренди майна управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради (Іваніна) забезпечити оприлюднення оновленого Переліку в електронній торговій системі та на офіційному вебсайті Миколаївської обласної ради згідно з вимогами чинного законодавства України.

Голова обласної ради

Антон ТАБУНЩИК

П Е Р Е Л І К
об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст
Миколаївської області, які підлягають виключенню з Переліку другого типу

№ з/п	Найменування об'єкта	Місцезна- сування об'єкта	Площа об'єкта (кв.м)	Балансоутри- мувач	Орендодавець	Дата, номер та назва рішення обласної ради, згідно з яким об'єкт включено до Переліку другого типу	Підстави для виключення об'єкта з Переліку другого типу
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Нежитлові примі- щення третього та четвертого повер- хів чотириповерхо- вої адміністратив- ної будівлі (літера А-4)	вул. 10-а Слобідська, 2-Б, м. Мико- лаїв, Мико- лаївська область	820,10	Управління з питань ци- вільного за- хисту Мико- лаївської обласної військової адміністрації	Миколаївська обласна рада	27 червня 2024 року № 20 «Про включення до Переліку другого типу об'єкта нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Мико- лаївської області, який передається в оренду без проведення аукціону»	Закон України «Про оренду державного та кому- нального майна»
2.	Нежитлове примі- щення першого та другого поверхів двоповерхової адміністративної	вул. 3-я, Сло- бідська, 134, м. Миколаїв, Миколаївська область	1332,5	Комунальне підприємство «Миколаїв- книга» Ми- колаївської	Миколаївська обласна рада	17 червня 2021 року № 12 «Про затвердження Переліку об'єктів неру- хомого майна спільної власності територіальних	Закон України «Про оренду державного та кому-

Продовження додатка
до рішення обласної ради

1	2	3	4	5	6	7	8
	будівлі (літера А-2)			обласної ради		громад сіл, селищ, міст Миколаївської області другого типу, які пере- даються в оренду без проведення аукціону»	нального майна»

Заступник начальника управління- начальник
відділу оренди майна управління майном спільної
власності територіальних громад сіл, селищ, міст
Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради

Олександр ІВАНІНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення обласної ради

«Про виключення з Переліку другого типу об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які були передані в оренду без проведення аукціону»

1.Цілі і завдання прийняття рішення

Проєкт рішення підготовлено з метою виключення з Переліку другого типу об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які передавалися в оренду без проведення аукціону.

2.Нормативно-правові підстави для розгляду та прийняття рішення

Проєкт рішення підготовлено відповідно до пункту 20 частини першої статті 43, частин четвертої та п'ятої статті 60, абзацу другого та абзацу третього пункту 10 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та Постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану».

3.Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Згідно рішень Миколаївської обласної ради від 17 червня 2021 року № 12 «Про затвердження Переліку об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області другого типу, які передаються в оренду без проведення аукціону» та від 27 червня 2024 року № 20 «Про включення до Переліку другого типу об'єкта нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, який передається в оренду без проведення аукціону» (далі - рішення) до Переліку другого типу включено нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області:

- загальною площею 1332,5 кв.м, розташоване за адресою: вул. 3-я Слобідська, будинок 134, м. Миколаїв, Миколаївська область;
- загальною площею 820,10 кв.м, розташоване за адресою: вул. 10-а Слобідська, 2-Б, м. Миколаїв, Миколаївська область.

Вищезазначене нерухоме майно включалося до Переліку другого типу з метою укладення договорів оренди нерухомого майна, з суб'єктами господарювання визначених частиною першою статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон).

Договори оренди нерухомого майна, що були укладені на вищезазначене нерухоме майно припинено.

Відповідно до вимог частини сьомої статті 6, статті 7 Закону рішення про включення об'єкта до одного з Переліків може бути скасовано або змінено представницьким органом місцевого самоврядування або визначеними ним органами.

Зважаючи на викладене, враховуючи звернення балансоутримувачів вищезазначеного нерухомого майна про виключення майна з Переліку другого типу, з метою актуалізації інформації, що міститься в Переліку другого типу, а також повного, своєчасного, достовірного інформування про об'єкти оренди та порядок передачі їх в оренду пропонується прийняти рішення «Про виключення з Переліку другого типу об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, які були передані в оренду без проведення аукціону».

4.Обсяг орієнтовних фінансових витрат та джерела фінансування

Прийняття та реалізація зазначеного рішення не потребують додаткових витрат з обласного бюджету Миколаївської області.

5. Обґрунтування очікуваних наслідків реалізації рішення

Прийняття рішення сприятиме ефективному використанню майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області .

6. Оприлюднення проєкту рішення

На підставі частини 10 статті 9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану» у період дії воєнного стану на акти органів місцевого самоврядування, не поширюються вимоги пункту 3 частини першої (у частині оприлюднення проєктів актів), частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення оприлюднено на офіційному вебсайті Миколаївської обласної ради (<https://www.mk-oblrada.gov.ua/>) _____ 2026 року.

Заступник начальника управління- начальник
відділу оренди майна управління майном
спільної власності територіальних громад сіл,
селищ, міст Миколаївської області виконавчого
апарату обласної ради

Олександр ІВАНІНА