



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

обласної ради з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та архітектури

В И С Н О В К И

від 08 березня 2023 року

Миколаїв

№ 1

Про внесення змін та доповнень до рішення обласної ради від 15 липня 2022 року № 2 «Про особливості оренди майна спільної територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області у період воєнного стану».

Розглянувши та обговоривши зазначене питання, в межах визначених повноважень, постійна комісія обласної ради

ВИРІШИЛА:

1. З метою різного тлумачення в підпункті 4 проєкту рішення обласної ради після слів «звільняються від орендної плати» виключити слова «окрім комунальних платежів».

2. Внести запропонований проєкт рішення на розгляд п'ятнадцятої позачергової сесії обласної ради з урахуванням запропонованих змін.

3. Доручити відділу, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради в місячний термін підготувати інформацію щодо стану переданого в оренду комунального майна, розташованого на території Миколаївського, Вознесенського та Баштанського районів, яке пошкоджене або зруйноване у результаті військових дій, та надати на розгляд постійної комісії обласної ради з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та архітектури.

Голова постійної комісії

Олександр МОСІН



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

обласної ради з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та архітектури

В И С Н О В К И

від 08 березня 2023 року

Миколаїв

№ 2

Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця на здійснення ремонтів та/або невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

.

Розглянувши та обговоривши зазначене питання, в межах визначених повноважень, постійна комісія обласної ради

ВИРІШИЛА:

1. Розробнику залишити п.п. 6, 7, 20 в проекті Порядку, що наданий на розгляд постійної комісії, у редакції Порядку, який пройшов процедуру відповідно до Закону України «Про державну регуляторну політику» з урахуванням зауважень та пропозицій Державної регуляторної служби та внести зазначений проект рішення на розгляд п'ятнадцятої позачергової сесії з урахуванням внесених змін.

2. Зазначити, що з метою забезпечення спільних інтересів обласної комунальної власності є необхідність прийняття сесією обласної ради:

- порядку про надання орендарю згоди орендодавця на здійснення ремонтів та/або невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області;

- порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

3. Рекомендувати голові обласної ради Замазєєвій Г.В. внести питання про затвердження Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області на розгляд сесії обласної ради.

4. Розробнику проекту рішення у разі підготовки у подальшому внесення змін та доповнень до вищезазначеного регуляторного акта направити о дводенний термін з моменту їх оприлюднення відповідно до вимог Закону України «Про державну регуляторну політику» членам цієї постійної комісії обласної ради:

- повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень і пропозицій;
- проект регуляторного акта;
- відповідний аналіз регуляторного впливу.

Голова постійної комісії

Олександр МОСІН



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

обласної ради з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ,
міст Миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального
будівництва та архітектури

В И С Н О В К И

від 08 березня 2023 року

Миколаїв

№ 3

Про включення до Переліку другого типу об'єкта нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, яке передається в оренду без аукціону.

Розглянувши та обговоривши зазначене питання, в межах визначених повноважень, постійна комісія обласної ради

ВИРІШИЛА:

Внести питання та запропонований проєкт рішення на розгляд п'ятнадцятої позачергової сесії обласної ради.

Голова постійної комісії

Олександр МОСІН



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

ПРОТОКОЛ

засідання постійної комісії обласної ради з питань спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та архітектури

від 08 березня 2023 року

Миколаїв

№ 19

Всього членів постійних комісій – 6

Головуючий: Мосін О.

Секретар: Пересунько Р.

Присутні: Білоус І., Мосін О., Майборода С., Пересунько Р., Погадаєв В.,
Корольова В.

Відсутні: –

Запрошені: Цимбалюк А. – начальник відділу обліку, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області;

Перед початком засідання Мосін О. поставив на голосування запропонований проєкт порядку денного засідання постійної комісії обласної ради.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: одноголосно.

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований порядок денний засідання постійної комісії обласної ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про внесення змін та доповнень до рішення обласної ради від 15 липня 2022 року № 2 «Про особливості оренди майна спільної територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області у період воєнного стану».

Доповідач: Цимбалюк Анжеліка Леонідівна – начальник відділу, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради.

2. Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця на здійснення ремонтів та/або невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

Доповідач: Цимбалюк Анжеліка Леонідівна – начальник відділу, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради.

3. Про включення до Переліку другого типу об'єкта нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, яке передається в оренду без аукціону.

Доповідач: Цимбалюк Анжеліка Леонідівна – начальник відділу, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради

СЛУХАЛИ: 1. Про внесення змін та доповнень до рішення обласної ради від 15 липня 2022 року № 2 «Про особливості оренди майна спільної територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області у період воєнного стану».

Доповідач: Цимбалюк Анжеліка Леонідівна – начальник відділу, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради.

ВИСТУПИЛИ: Білоус І., Мосін О., Майборода С.,

Проведено голосування.

Підсумки голосування: одностайно.

ВИРІШИЛИ: (висновки № 1 додаються).

СЛУХАЛИ: 2. Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця на здійснення ремонтів та/або невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

Доповідач: Цимбалюк Анжеліка Леонідівна – начальник відділу, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради.

ВИСТУПИЛИ: Білоус І., Мосін О., Майборода С., Нефьодов О.,
Пересунько Р.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: одноголосно.

ВИРІШИЛИ: (висновки № 2 додаються).

СЛУХАЛИ: 3. Про включення до Переліку другого типу об'єкта нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, яке передається в оренду без аукціону.

Доповідач: Цимбалюк Анжеліка Леонідівна – начальник відділу, контролю, оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області виконавчого апарату обласної ради

ВИСТУПИЛИ: Мосін О., Майборода С.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: одноголосно.

ВИРІШИЛИ: (висновки № 3 додаються).

Голова постійної
комісії обласної ради

Олександр МОСІН

Секретар постійної
комісії обласної ради

Руслан ПЕРЕСУНЬКО